

## LAZZARO ALLA RETE SANTANDREA-GABETTI



● Giorgio Lazzaro (nella foto) è il nuovo direttore Retail & Santandrea di **Gabetti Property Solutions Agency**, la società del Gruppo Gabetti a cui fanno capo le agenzie immobiliari di proprietà. All'interno della società Lazzaro si occuperà dello sviluppo e del consolidamento della rete di agenzie immobiliari di proprietà (attualmente sono 140) e della divisione Santandrea, il marchio che identifica le agenzie dedicate agli immobili di lusso.

● **Aedes** ha varato il piano industriale 2008 - 2010 ed ha preso atto dell'avvio del piano organizzativo della struttura di gruppo. Le linee del piano evidenziano i driver strategici che guideranno la crescita nel medio lungo periodo del gruppo, con l'obiettivo di raggiungere il *target* fissato di *assets under management* a 10 miliardi. In particolare, Aedes BPM Real Estate Sgr, vedrà il lancio di 6 fondi immobiliari di tipo tradizionale entro il 2010 per un valore complessivo degli *assets* di circa 2,5 miliardi. Per quanto concerne Aedes Value Added SGR (AVA), è previsto il lancio di 5 fondi immobiliari di natura opportunistica entro il 2010 per un valore degli *assets* in gestione di circa 5 miliardi. Inoltre il CdA ha preso atto dell'avvio del piano organizzativo della struttura di gruppo, rafforzandola con l'inserimento di nuove figure manageriali. Paolo Sangiotta è stato nominato *head of property and investment services*; Valerio Actis Grosso, direttore generale di Aedes Project; Giacomo Lurani Cernuschi, direttore generale di Aedes Value Added SGR; Massimiliano Morrone, direttore investimenti "core" e "trading" e responsabile del progetto SIIQ. Tommaso Cartone, designato presidente della futura SIIQ. Mentre Lambros Anagnostopoulos è stato cooptato nuovo consigliere di amministrazione.

● **Beni Stabili Gestioni SGR** ha perfezionato la vendita di un complesso immobiliare adibito ad agenzia bancaria sito in Pavia, Piazza Dante Alighieri n.1, di proprietà del fondo riservato ad investitori qualificati denominato Beni Stabili Italian Real Estate Fund. Il prezzo di vendita, pari a 11,5 milioni ha generato una plusvalenza di 2,77 milioni.

● **Bnl Fondi Immobiliari SGR**, per conto del Fondo Estense - Grande Distribuzione, ha acquisito da Coop Estense la galleria commerciale posta all'interno dello shopping center La Mongolfiera a Bari. L'operazione, del valore complessivo di 42 milioni verrà acquisito entro marzo 2008. Per conto del Fondo Immobiliare Dinamico la società di gestione guidata da Michele Cibrario ha acquisito da METRO FIM un pacchetto di 5 unità immobiliari denominato "Project Green" ad uso commerciale per una superficie lorda totale di circa 35.000 mq per il valore complessivo di 61,5 milioni.

nienti dal canale di specialisti in credito immobiliare (Cci, consulenti in credito immobiliare) di Credem. Da segnalare, tra gli altri, i nuovi spazi Creacasa a Roma con Claudio Cianchetti, 56 anni, come responsabile territoriale; a Modena in viale Fabrizi guidato da Nicola Villani, 30 anni; a Civitanova Marche (Mc) in piazza XX Settembre (Valentina Chimenti, 35 anni); a Torino con Andrea Virzi, 31 anni e Roberto Autigna, 48 anni; a Genova in piazza Dante con responsabile territoriale Marco Buonanno, 34 anni e a Livorno.

● **Grosvenor**, gruppo immobiliare internazionale attivo in sviluppo, investimento e gestione di fondi, ha annunciato che Jeremy Newsum, *group chief executive*, lascerà il suo incarico alla fine di giugno 2008 e sarà Mark Preston a prendere il suo posto. Mark Preston è attualmente *chief executive* di Grosvenor Britain & Ireland, l'unità più grande dell'intero gruppo.

● Debutta la SGR di **Hines**. La società guidata da Manfredi Catella ha ottenuto l'autorizzazione da Banca d'Italia alla creazione di Hines Italian Management Fund.

● **Mavrefin** punta sulla comunicazione. La società di mediazione creditizia del gruppo Fondocasa ha presentato il nuovo sito internet [www.mavrefin.it](http://www.mavrefin.it), dalla grafica più accattivante e una maggiore usabilità e funzionalità, elementi che porteranno il portale ad essere un punto di riferimento sia per gli affiliati sia per i clienti finali.

● Segnali di crescita per **RE/MAX Italia**. Il *network* guidato da Dario Castiglia ha chiuso l'ultimo trimestre generando un volume d'affari pari a circa 850 milioni. Il fatturato aggregato è stato di 42,5 milioni, contro i 33,9 milioni dello scorso anno. In Italia, RE/MAX ha effettuato oltre 11.000 transazioni, con una crescita del 25%, e con un incremento nella attività di sviluppo pari al 30%. Il numero di vendite di immobili è stato di 5.670 con un aumento del 25% rispetto alla fine dell'anno precedente, con un numero di affiliati in Italia pari a 1.134; da registrare che le agenzie affiliate in Italia sono passate da 168 a 188.