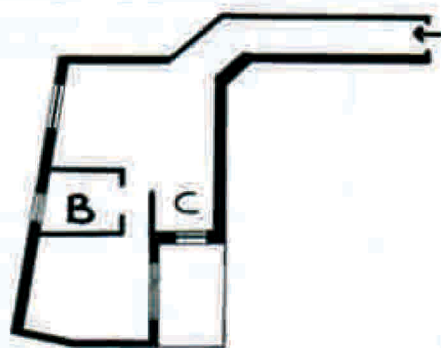
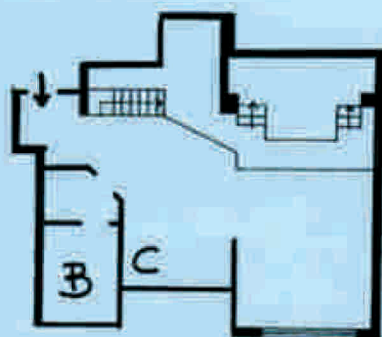


# Alassio: le case in vendita



**6. Nome:** Bilocale dei Coralli. **Località:** Alassio (Sv). **Posizione:** in una via del centro, affacciato su un giardino silenzioso. A 80 m dal mare.  
**Superficie:** 45 mq + 7 mq di terrazzino. **Descrizione:** al primo piano di uno stabile d'epoca, luminoso, perfetto appartamento ristrutturato nel 2005. Diviso in corridoio, soggiorno che guarda il giardino, angolo cottura con portafinestra sul terrazzino; una matrimoniale, bagno. Soffitti di legno, parquet di rovere, climatizzatore. Si vende arredato, pronto da abitare, con divano-letto nel soggiorno e bei mobili su misura.  
**Prezzo:** 520.000 €. **Anticipo:** 156.000 €; **mutuo:** 364.000 €; **rata mensile mutuo:** 1534,64 €. **A chi rivolgersi:** Barbara Scheidgen, Affiliato Fondocasa di Alassio, via Dante 216, Alassio (Sv), tel. 0182.64.70.47, [alassio@fondocasa.it](mailto:alassio@fondocasa.it).



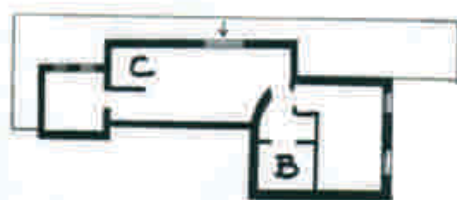
**7. Nome:** Loft. **Località:** Alassio (Sv). **Posizione:** nel centro storico, isola pedonale, a 50 m dal mare.  
**Superficie:** 60 mq + 6 mq di terrazzino. **Descrizione:** scenografico sottotetto di design appena realizzato, con interessante distribuzione dei volumi, in un palazzo del '500, antica sede del comune. Un unico locale con letto in posizione soppalcata, vista mare. Ingresso, zona pranzo con angolo cottura e dispensa, zona soggiorno, bagno con doccia sotto l'abbaino. Armadi e mobili su misura. Materiali pregiati. Finiture artigianali a mano.  
**Prezzo stimato da Dove:** 650.000 €. **Anticipo:** 195.000 €; **mutuo:** 455.000 €; **rata mensile mutuo:** 1918,30 €. **A chi rivolgersi:** Barbara Scheidgen, Affiliato Fondocasa di Alassio, via Dante 216, Alassio (Sv), tel. 0182.64.70.47, [alassio@fondocasa.it](mailto:alassio@fondocasa.it).



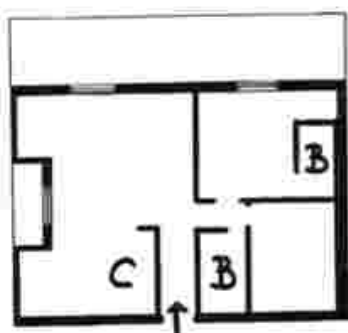
**8. Nome:** Totem. **Località:** Alassio (Sv). **Posizione:** nel centro storico, isola pedonale, a 50 m dal mare.  
**Superficie:** 80 mq + 10 mq di terrazzino. **Descrizione:** bilocale nello stesso edificio in cui si trova il loft della scheda precedente, ma con accesso dal lato opposto. In fase di ultimazione, con soluzioni audaci, come la doccia-lavabo totem aperta sulla camera da letto, al livello inferiore, dove si trova anche il bagno vero e proprio. Al livello superiore la zona giorno con cucina a vista e vetrata sul terrazzino. Panorama sulla collina. Materiali e finiture di alto livello.  
**Prezzo stimato da Dove:** 860.000 €. **Anticipo:** 258.000 €; **mutuo:** 602.000 €; **rata mensile mutuo:** 2538,06 €. **A chi rivolgersi:** Barbara Scheidgen, Affiliato Fondocasa di Alassio, via Dante 216, Alassio (Sv), tel. 0182.64.70.47, [alassio@fondocasa.it](mailto:alassio@fondocasa.it).



**12. Nome:** Villa Sottoc chiesa. **Località:** Moglio (Sv). **Posizione:** panoramica, scogliata, vista mare, a 4 km da Alassio.  
**Superficie:** 139 + 56 mq (2 appartamenti) + 46 mq di terrazzi + 264 mq di giardino + 18 mq di box auto. **Descrizione:** agli ultimi 2 livelli di una grande villa ligure all'ingresso della frazione di Moglio. Due abitazioni indipendenti, ma collegate dall'interno con una scala a chiocciola. La più ampia ha soggiorno con camino, zona pranzo, cucina, 2 matrimoniali, 2 bagni, balconata e terrazzo. Al piano superiore bilocale mansardato. Finiture e arredi signorili e di design, per interni ed esterni, compresi nel prezzo.  
**Prezzo:** 1.050.000 €. **Anticipo:** 315.000 €; **mutuo:** 735.000 €; **rata mensile mutuo:** 3098,79 €. **A chi rivolgersi:** Davide Parente, Affiliato Fondocasa di Alassio, via Dante 216, Alassio (Sv), tel. 0182.64.70.47, cell. 331.30.22.543, [alassio@fondocasa.it](mailto:alassio@fondocasa.it).



**15. Nome:** Dominio Santa Croce. **Località:** Alassio (Sv). **Posizione:** elevata, sulle prime colline a Levanta, panoramica su tutto il golfo e la cittadina. Mare a 1 km.  
**Superficie:** 87 mq + 100 mq di giardino. **Descrizione:** lussuosa residenza in fase di trasformazione immensa nel verde. L'appartamento proposto occuperà tutto il pianoterra, con spettacolari vetrate sul mare. Accesso indipendente, piccolo terreno, posto auto. Prevede ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, matrimoniale, bagno, studio. Finiture e dettagli da stabilire col cliente. Previsto sentiero per scendere al mare a piedi.  
**Prezzo:** 950.000 €. **Anticipo:** 285.000 €; **mutuo:** 665.000 €; **rata mensile mutuo:** 2803,67 €. **A chi rivolgersi:** Davide Parente, Fondocasa Alassio Mare, via Dante 216, Alassio (Sv), tel. 0182.64.70.47, cell. 331.30.22.543, [alassio@fondocasa.it](mailto:alassio@fondocasa.it).



**16. Nome:** Residenza dei Pini. **Località:** Vegliasco (Sv). **Posizione:** a 300 m s.l.m., in una pineta secolare, panoramica sulla collina verso Levante, su Alassio e sul mare, a 6 km, e con vista fino alla Corsica.  
**Superficie:** 97 mq + 5 mq di terrazzo + 200 mq di giardino + 3 posti auto. **Descrizione:** attico mansardato in una villa dell'800 ripristinata. Accesso da una passerella high-tech, ingresso, salone doppio con grandi finestre, zona pranzo-cucina rivolti verso il terrazzino. Zona notte con disimpegno, 2 matrimoniali, una con bagno privato, 2° bagno. Ampi spazi comuni, fra cui la piscina.  
**Prezzo:** 600.000 €. **Anticipo:** 180.000 €; **mutuo:** 420.000 €; **rata mensile mutuo:** 1770,74 €. **A chi rivolgersi:** Davide Parente, Fondocasa Alassio Mare, via Dante 216, Alassio (Sv), tel. 0182.64.70.47, cell. 331.30.22.543, [alassio@fondocasa.it](mailto:alassio@fondocasa.it).