

Giovedì, 7 Settembre 2006

CORDENONS In crescita le richieste vicino alle caserme. I prezzi variano da 1.750 a 1.400 euro il metroquadro

Casa, la zona nord la più gettonata

Con il centro è l'area più ambita. Stabile il mercato delle vendite e degli affitti degli immobili

Cordenons

Resta stabile il mercato delle vendite e degli affitti di abitazioni a Cordenons. È il parere degli operatori delle agenzie immobiliari che negli ultimi cinque anni non hanno registrato delle sensibili variazioni nell'acquisto o nella locazione di case e appartamenti. «Resta la zona centrale e soprattutto quella a nord della città ha spiegato Irene Artuso di Fondocasa l'area più gettonata dalle famiglie». Le vie predilette sono via Stradelle e laterali, ma anche via Maestra, vial di Lare e via del Monè. Aree dove negli ultimi anni si è registrato il maggiore investimento in termini di sviluppo residenziale, anche se un nuovo impulso lo sta avendo, come sottolineato dagli stessi immobilari, l'area prospiciente alle caserme. Proprio la presenza del Reggimento carri avrebbe contribuito, in questi anni, a incrementare la richiesta di nuove abitazioni. Cenerentola resta invece la zona del Pasch dove umidità, rischio di alluvioni e limitate infrastrutture allontanano gli acquirenti. «Una richiesta hanno sottolineato da Case e Terreni che influenza anche il prezzo delle abitazioni tanto che se nella parte nord della città il costo si aggira tra i 1.600 euro al mq ai 1.750, mentre nella parte sud la forbice si riduce tra i 1.400 euro mq ai 1.600, con una differenza che può arrivare anche ai 200 euro al mq». Come dire che uno stesso appartamento da 100 mq può costare circa 175 mila euro al Pasch, ma 200 mila euro in centro. «Stessa cosa dicasi per gli affitti ha confermato Donato Romanin, titolare dell'Agenzia Cordenonese Un mini appartamento (cucina, camera e bagno) può oscillare dai 400 ai 550 euro al mese a seconda della zona, con uno scarto di oltre 100 euro».

«È ovvio che si tratta di dati approssimativi hanno spiegato alla Tecnocasa - Una situazione ancora diversa è quella sul versante dell'usato, dove i margini di risparmio risultano maggiori, con cifre che vanno dagli 800 euro mq ai 1.300». Ciò significa che i circa 160 mila euro che può costare un appartamento da 85 mq si abbassano a 130 mila se si tratta di una struttura datata. Nella variegata tipologia di abitazioni sono gli appartamenti con due camere quelli più gettonati dalle giovani coppie, ma anche dai single che continuano a mantenere vivo il desiderio di metter su casa con l'anima gemella. In qualche agenzia è stata rilevata una recente tendenza, soprattutto da parte delle coppie mature, ad acquistare mini appartamento. «Si tratta di una forma di investimento hanno spiegato che viene oramai considerata più sicura e redditizia degli investimenti nelle banche».

Stefania Del Zotto