

I VOSTRI SOLDI NEL MATTONE

Ospedaletti cambia taglia

Hotel, abitazioni, porticciolo turistico e 43 mila metri quadrati di territorio in più per la cittadina ligure. Grazie al recupero dell'ex discarica Cogefar

di Riccardo Bonetti

Nuovo look per il lungomare di Ospedaletti, località turistica in provincia di Imperia. Entro il 2012 dovrebbero terminare i lavori relativi all'area Baiaverde, grande progetto per la riqualificazione dell'ex discarica Cogefar, nata negli anni 70 per accogliere i materiali di risulta degli scavi per la galleria ferroviaria e altre opere.

Il progetto, le cui strutture saranno realizzate dalla concessionaria Finim srl, prevede l'ampliamento dell'area, che alla fine misurerà 133 mila metri quadrati contro gli iniziali 90 mila. Gli obiettivi sono la tutela e valorizzazione dei nuovi tratti di costa derivanti dalla realizzazione del pontile che delimita il nuovo porticciolo turistico, la riorganizzazione e riqualificazione di quelli limitrofi

già urbanizzati, il recupero degli arenili, l'incremento della superficie complessiva delle aree verdi e di quelle per uso pubblico. Ma soprattutto lo sviluppo dell'attività turistico-ricettiva dell'intera zona costiera, l'adeguamento del sistema della portualità turistica, il riuso dei tratti di ferrovia dismessi e il miglioramento della viabilità ciclabile, pedonale e carrabile costiera.

Nell'area sorgeranno un villaggio vacanze costituito da un albergo residenziale e uno tradizionale, più abitazioni, porto turistico, nuove passeggiate a mare, parco botanico e parco acquatico. Il complesso turistico-ricettivo è composto da 419 suite,



Il rendering del progetto Baia Verde

per un totale di un migliaio di posti letto, antistante la zona per le attività commerciali e il centro benessere. È ubicato a ridosso del porticciolo e in fregio sia al parco botanico sia all'area dell'intrattenimento e a quella del parco urbano. Gli edifici che ospiteranno le unità ricettive si sviluppano su diversi piani e assumono un andamento curvilineo rispetto alla banchina del porticciolo turistico, alle spiagge e alla laguna marina, e la loro copertura,

costituita da lastre di rame pre-inverdito, consentirà di contenere l'impatto estetico del complesso, inserendolo nel contesto paesistico. Nessuna affermazione ufficiale per ora per quanto riguarda i prezzi, ma secondo l'agenzia immobiliare Fondocasa di Sanremo a Ospedaletti le quotazioni degli edifici di nuova costruzione fronte mare si aggirano intorno a 8 mila-8.500 euro al metro quadrato, almeno per gli appartamenti più piccoli.

Il progetto prevede inoltre un porticciolo turistico con 390 posti in grado di accogliere imbarcazioni di lunghezza fino a 33 metri, yacht club e circolo nautico, un pontile per l'attracco di idrovolanti, sottomarino e vaporetto per escursioni turistiche e per attività nautiche. È prevista anche la realizzazione di un centro per la cantieristica di oltre 10 mila metri quadrati, integrato nelle opere di ristrutturazione dell'esistente base nautica delle Porrine, in grado di ospitare posti barca.

Tutte le zone del parco sono raccordate tra loro da una passeggiata a mare che circonda il complesso turistico, collegandolo al centro storico di Ospedaletti. Verranno anche realizzati stabilimenti balneari, piscina, cabine in muratura dislocate sotto la passeggiata a mare.

Completano la riqualificazione il museo del mare, una galleria commerciale con una trentina di boutique, diversi punti di ristorazione, centro benessere con piscina, terme marine, talassoterapia, ludoteca, minigolf, bowling e squash. (riproduzione riservata)

SULLA CARTA