

Romania, nuova frontiera per gli investimenti

Secondo l'osservatorio immobiliare Fondocasa è la Romania, la nuova frontiera per gli investitori italiani. Fondocasa Oltrefrontiera, l'ufficio del gruppo per gli investimenti in località estere, segnala l'impennata di richieste nello Stato, che dall'inizio del 2007 è entrato a far parte della comunità europea. "Stabilità e sicurezza dello

Stato, facilità di rivendita, ma soprattutto grandi possibilità di rivalutazione nel tempo - afferma Marco Vergano referente di Oltrefrontiera - sono i fattori principali che invogliano coloro che puntano ad accrescere velocemente ed in maniera sicura i loro capitali". "Secondo recenti studi, fra cui l'americana Pricewaterhouse Company -

continua Vergano - l'investimento immobiliare sul lungo periodo porterà ad una rivalutazione quintuplicata del capitale speso per immobili residenziali e terreni agricoli". Dato confermato dal trend degli ultimi dodici mesi, dove le richieste si sono decuplicate ed i prezzi si sono rivalutati di oltre il 20%.