

## Diverse tipologie residenziali, dalle ville ai monocalci. I lavori al via a fine primavera

# Progetto innovativo: Residenza Futura

### Un nuovo villaggio nei pressi di via della Maranzana

ALESSANDRIA

Alessandria cresce. Residenza Futura, un nuovo complesso residenziale costruito dalla società Idealcasa di Nizza Monferrato, sorgerà nei pressi di via della Maranzana, in un'area adiacente al quartiere Pista e al Villaggio Europa.

Una posizione, dunque, decisamente privilegiata che vuole essere una risposta alle moderne esigenze abitative di fasce sempre più ampie di popolazione che sono alla ricerca di una buona mediazione tra le comodità offerte dalla vicinanza del centro cittadino e il relax che si può godere in campagna, lontano da traffico e smog. Residenza Futura è frutto di un progetto urbanistico e architettonico concepito dallo Studio tecnico Rangone, architetti Paola e Stefano Rangone, di Alessandria e dalla Atre Studio, architetti Lovisolo, Marchelli e Grasso di Nizza Monferrato. Sarà edificata, a partire dalla fine di questa primavera, su un'area di 36.000 metri quadrati e accoglierà diverse tipologie residenziali, nell'ottica di un'offerta quanto più possibile differenziata, sia per caratteristiche abitative, sia per valore economico.

Il nuovo complesso proporrà, infatti, 13 ville con giardino e circa 230 unità abitative composte da attici, monocalci, bilocali e trilocali, tutte completamente personalizzabili.

La loro dislocazione sull'area è pensata per assicurare ampi spazi verdi attrezzati, a misura del divertimento dei più piccoli e del relax degli adulti. L'intera Residenza, inoltre, sarà recintata e contraddistinta da un emblema: un imponente dolmen, segno identificativo del nuovo «mondo» Futura. Il complesso residenziale è stato pensato come un'oasi sicura e accogliente, dove non solo è possibile godere dei comfort della città e della tranquillità della periferia alessandrina, ma anche trovare un luogo ideale per godersi, in tutta tranquillità, i piaceri di un «nido», a misura sia di famiglia sia di single.

E' questo il maggior plus di «Futura» sul quale Idealcasa ha deciso di puntare: creare un «villaggio» innovativo che sposi e concretizzi una nuova, e sempre più richiesta, filosofia edilizia che sa cogliere e soddisfare le esigenze abitative del presente e, soprattutto, del futuro. Chi decide di acquistare una nuova casa, infatti, vuole qualcosa in più di



Due immagini del progetto Residenza Futura, l'innovativo complesso edilizio che sarà realizzato fra il quartiere Pista e il Villaggio Europa dalla Idealcasa di Nizza

Filosofia edilizia che punta sul rispetto delle moderne esigenze abitative ma anche sociali

## Gli «optionals» diventano di serie

ALESSANDRIA

Gli «optionals» diventano di serie e alla portata di tutti.

Le dotazioni di Residenza Futura, previste da capitolato, sono significativi fattori discriminanti nella scelta del luogo in cui vivere, oltre che importanti incentivi per l'acquisto. Privilegiano importanti valori abitativi e riguardano sia le singole unità residenziali, sia gli spazi comuni.

**Impianto domotico:** è, forse, il più importante «optional» che Residenza Futura ha scelto di far rientrare nel capitolato. Domotica significa tecnologia applicata che semplifica la vita garantendo, inoltre, il massimo della sicurezza. Per casa e persone.

Prevede l'integrazione dei sistemi presenti nell'abitazione e, quindi, non più una molteplicità di impianti (elettrico, citofonico, regolazione temperatura, e così via) ma

uno unico, programmabile, sicuro e di facile gestione. E' la frontiera della tecnologia informatica applicata alla vita quotidiana e in futuro questo settore è destinato a un ulteriore sviluppo.

**Risparmio energetico:** le strutture degli edifici, così come i serramenti esterni, sono realizzati con materiali isolanti con ottime proprietà termo-acustiche. Gli effetti positivi si notano anche sul costo delle bollette dei consumi per il riscaldamento.

**Comforts:** tutti gli alloggi sono dotati di vasca idromassaggio, impianti di climatizzazione, porta blindata, connessione internet, videocitofono e antenna parabolica centralizzati. Ogni unità abitativa, inoltre, sarà dotata, sempre di serie, di un punto di collegamento per computer con connettore RJ45 cat. 6 con cui l'utente potrà effettuare la connessione ad internet in

banda larga a costi decisamente molto bassi. Sarà inoltre possibile effettuare collegamenti tra gli utenti dalla rete interna locale del tutto gratuitamente. Anche i collegamenti telefonici tra i residenti, grazie alla rete Lan, saranno a costo zero.

**Spazi di svago e socializzazione:** la Residenza Futura è concepita per accogliere una nuova comunità, accomunata dal sogno di vivere in un luogo tranquillo, sicuro, con ampie aree verdi dove rilassarsi e far giocare i bambini all'aperto in piena tranquillità, offrendo eterogenei spazi di socializzazione. Oltre ad elementi essenziali, quali panchine e aree attrezzate con i più moderni e sicuri giochi, Futura avrà anche una sala riunioni condominiale multimediale.

**Rispetto dell'ambiente:** molti dei materiali utilizzati sono eco-compatibili.

## LA SICUREZZA

### Il più importante valore aggiunto

■ **Poter vivere in un ambiente protetto,** dove tutti possono muoversi senza timori, in ogni momento della giornata e in ogni luogo, è, oggi più che mai, un'esigenza primaria. Ecco perché Residenza Futura sarà dotata di molteplici sistemi di sorveglianza e sicurezza, delle singole abitazioni e di tutte le aree comuni. A tutela dell'intero complesso residenziale ci sarà una portineria con funzioni di Centro servizi con personale addetto alla vigilanza. Ogni unità abitativa sarà dotata, all'interno del capitolato, oltre che della porta blindata e dei videocitofoni anche di un allarme privato che dialogherà direttamente con il Centro servizi, offrendo garanzia di assistenza tempestiva in caso di necessità, anche quando non si è casa. Tutte le aree comuni (garages, parco giochi e accessi agli edifici) saranno videosorvegliate, così come ogni zona di comune passaggio sarà dotata di illuminazione di emergenza.



un luogo confortevole: sta per realizzare un sogno. E' il primo passo di un nuovo progetto di vita o un importante investimento per il futuro.

Comprare una casa nuova è sempre più un traguardo primario nella vita delle persone. Ecco perché la scelta è sempre più oculata: le esigenze che l'abitazione deve soddisfare sono eterogenee, ma spesso molte esulano dagli standard offerti dal mercato, qualificandosi come plus che, di norma, vengono considerati e proposti come «beni di lusso». E il sogno, per molti, così, si può realizzare solo in parte, facendo delle scelte e rinunciando a qualcosa. Residenza Futura è, sotto questo aspetto, in controtendenza: Idealcasa, proponendosi sul mercato nel ruolo di «pioniere», secondo il gergo del marketing, ha scelto di sfruttare le moderne tecnologie, di avvalersi di nuovi materiali edili e, soprattutto, di adottare una innovativa mentalità imprenditoriale. Ha messo a punto nuove soluzioni residenziali, capaci di innalzare lo standard qualitativo, in linea con le moderne esigenze abitative, mantenendo prezzi di vendita decisamente concorrenziali.

Idealcasa ha dunque scelto di sposare questa nuova filosofia edilizia e imprenditoriale che pone le moderne aspettative del potenziale acquirente al primo posto: Residenza Futura è stata concepita come un complesso residenziale in cui gli «optionals» sono forniti di «serie», ad un costo accessibile per tutti, perché medio per il mercato immobiliare di Alessandria, e che punta su un'offerta che fa anche di sicurezza, comfort, risparmio energetico, aree verdi attrezzate, spazi di relax, svago e socializzazione le proprie caratteristiche distintive, proponendosi come un unicum in città.

La commercializzazione del nuovo complesso residenziale è affidata, in esclusiva, a Elle Casa, impresa associata al franchising immobiliare Fondocasa con due sedi ad Alessandria, in piazza Garibaldi 32 e in corso Carlo Alberto 32. Un nuovo modello abitativo che guarda al futuro e al quale tutti possono guardare. Per realizzare il proprio sogno, senza rinunciare a nulla.

## Acquisto sicuro Consulenza commerciale specializzata

ALESSANDRIA

Elle Casa di Alessandria, impresa affiliata al franchising immobiliare Fondocasa, gestirà in esclusiva la vendita delle unità abitative di Residenza Futura. Una garanzia di serietà ed efficienza, dunque, visto che Fondocasa, fondata nel 1988 in Liguria, conta oggi oltre 200 agenzie affiliate, la maggior parte nel Nord Italia, qualificandosi come uno dei marchi leader nel settore.

Merito di questo successo, condiviso anche dalla realtà locale Elle Casa, è senza dubbio da rintracciarsi in una strategia operativa che seleziona con cura i partners edili e che si propone come primo obiettivo di fornire un reale servizio al cliente, sapendo rispondere alle moderne richieste per quanto concerne la compravendita immobiliare e puntando sul concreto soddisfacimento delle specifiche esigenze dei singoli. Una precisa scelta di marketing che individua nella soddisfazione delle aspettative degli acquirenti lo strumento più efficace per emergere sul mercato.

In questa ottica Elle Casa, anche per quanto concerne Residenza Futura, offre una gamma di servizi che sono garanzia di un acquisto sicuro, dalle valutazioni gratuite, all'assistenza continuativa, sino al rogito. Propone, inoltre, una consulenza ad ampio raggio, che spazia da quella tecnica e legale per arrivare a quella fiscale, assicurativa e creditizia. Ultimo plus garantito, non certo in ordine di importanza, è rappresentato dalla possibilità di mutui al 100%, per dare a tutti l'opportunità di realizzare un sogno, forse il più grande. Perché assistere i propri clienti con professionalità, ad ogni passo, nella scelta della casa «giusta», si è rivelata la più grande garanzia di successo di Fondocasa.

# UN INNOVATIVO PROGETTO EDILIZIO PER ALESSANDRIA

Residenza  
**FUTURA**

un luogo in cui vivere

Alessandria cresce.  
E cresce nel rispetto delle moderne esigenze abitative, ma anche sociali. Il posto in cui si sceglie di vivere deve garantire comodità, sicurezza, spazi di svago e relax, opportunità di socializzazione. Su questi presupposti è stata immaginata Residenza Futura. Questi sono i «pilastri» sui quali sorgerà.

**PRESENTAZIONE UFFICIALE  
MERCOLEDÌ 24 MAGGIO**

ORE 18.00

Alli Due Buoi Rossi

Hotel Mercure

via Cavour, 34 • Alessandria

Impresa costruttrice

**IDEALCASA s.r.l.**

piazza Garibaldi, 51 • 14049 Nizza Monferrato (AT)  
tel: 0141 725150 • fax: 0141 703926

Vendita in esclusiva

**FONDOCASA**

Affiliato: Elle Casa s.a.s.  
via Carlo Alberto, 37 • piazza Garibaldi, 32 • 15100 Alessandria  
tel: 0131 262786 • fax: 0131 305301 • e-mail: alessandria@fondocasa.it