



La Idealcasa di Nizza Monferrato costruirà 13 ville e 230 alloggi Presto sorgerà Residenza Futura

Al rione Pista un nuovo complesso abitativo

ALESSANDRIA

Nasce Residenza Futura, un nuovo complesso residenziale costruito dalla società Idealcasa di Nizza Monferrato: sorgerà nei pressi di via della Maranzana, in un'area adiacente al quartiere Pista e al Villaggio Europa.

Una posizione, dunque, decisamente privilegiata che vuole essere una risposta alle moderne esigenze abitative di fasce sempre più ampie di popolazione che sono alla ricerca di una buona mediazione tra le comodità offerte dalla vicinanza del centro cittadino e il relax che si può godere in campagna.

Residenza Futura è frutto di un progetto urbanistico e architettonico concepito dallo Studio Tecnico Rangone, architetti Paola e Stefano Rangone, di Alessandria e dalla Atrè Studio, architetti Lovisolo, Marchelli e Grasso di Nizza Monferrato. Sarà edificata, a partire dalla fine di questa primavera, su un'area di 36 mila metri quadrati e acco-

glierà diverse tipologie residenziali, nell'ottica di un'offerta quanto più possibile differenziata, sia per caratteristiche abitative, sia per valore economico. Il nuovo complesso proporrà 13 ville con giardino e circa 230 unità abitative composte da attici, monolocali, bilocali e trilocali, tutte completamente personalizzabili. La loro dislocazione sull'area è pensata per assicurare ampi spazi verdi attrezzati, a misura del divertimento dei più piccoli e del relax degli adulti.

L'intera residenza, inoltre, sarà recintata e contraddistinta da un emblema: un imponente dolmen, segno identificativo del nuovo «mondo» Futura. Il complesso è stato pensato come un'oasi sicura ed accogliente, dove non solo è possibile godere dei comfort della città, ma anche trovare un luogo ideale per godersi i piaceri di un «nidio», a misura sia di famiglia, sia di single.

È questo il maggior plus di «Futura» sul quale Idealcasa ha deciso di puntare: creare un

«villaggio» innovativo che sposi e concretizzi una nuova filosofia edilizia in grado di soddisfare le esigenze abitative del presente e, soprattutto, del futuro. Chi decide di acquistare una nuova casa, infatti, vuole qualcosa in più di un luogo confortevole: sta per realizzare un sogno. È il primo passo di un nuovo progetto di vita o un importante investimento per il futuro.

Comprare una casa nuova è sempre più un traguardo primario nella vita delle persone. Ecco perché la scelta è sempre più oculata: le esigenze che l'abitazione deve soddisfare sono eterogenee, ma spesso molte esulano dagli standard offerti dal mercato, qualificandosi come plus che, di norma, vengono considerati e proposti come ebbi di lusso. E il sogno, per molti, così, si può realizzare solo in parte, facendo delle scelte e rinunciando a qualcosa. Residenza Futura è, sotto questo aspetto, in controtendenza: Idealcasa, proponendosi sul mercato nel ruolo di «pioniere»,

secondo il gergo del marketing, ha scelto di sfruttare le moderne tecnologie, di avvalersi di nuovi materiali edili e, soprattutto, di adottare una innovativa mentalità imprenditoriale, mantenendo prezzi di vendita decisamente concorrenziali.

Idealcasa ha dunque scelto di sposare questa nuova filosofia edilizia e imprenditoriale che pone le moderne aspettative del potenziale acquirente al primo posto: Residenza Futura è stata concepita come un complesso residenziale in cui gli optional sono forniti di serie, ad un costo accessibile per tutti. La commercializzazione del nuovo complesso residenziale è affidata, in esclusiva, a Elle Casa, impresa associata al franchising immobiliare Fondocasa con due sedi in Alessandria, in piazza Garibaldi 32 e in corso Carlo Alberto 32. Un nuovo modello abitativo che guarda al futuro e al quale tutti possono guardare. Per realizzare il proprio sogno, senza rinunciare a nulla.

UN INNOVATIVO PROGETTO EDILIZIO PER ALESSANDRIA

R

F

**Residenza
FUTURA**

un luogo in cui vivere

*Alessandria cresce.
E cresce nel rispetto delle moderne
esigenze abitative, ma anche sociali.
Il posto in cui si sceglie di vivere deve
garantire comodità, sicurezza,
spazi di svago e relax,
opportunità di socializzazione.
Su questi presupposti
è stata immaginata Residenza Futura.
Questi sono i "pilastri" sui quali sorgerà.*

Impresa costruttrice

IDEALCASA s.r.l.
piazza Garibaldi, 51 • 14049 Nizza Monferrato (AT)
tel: 0141 725150 • fax: 0141 703926

Vendita in esclusiva

FONDOCASA
Affiliato: Elle Casa s.a.s.
via Carlo Alberto, 37 • piazza Garibaldi, 32 • 15100 Alessandria
tel: 0131 262786 • fax: 0131 305301 • e-mail: alessandria@fondocasa.it