

Liguria. Le richieste di una seconda casa nelle aree interne della provincia di Savona sono aumentate del 32 per cento

# Ora l'entroterra sfida la costa

Dal 2004 a oggi le quotazioni a Villanova d'Albenga sono salite del 40%



**Finalborgo.** Il nome deriva da Burgum Finarii, terra di confine (ad fines) ai tempi dei Romani

## Le compravendite

Prezzi delle località dell'entroterra savonese. Dati in euro al mq

	Usato	Nuovo
Carcare	1.400	1.700
Casanova Lerrone	2.000	2.500
Cisano sul Neva	2.100	2.900
Ortovero	2.900	3.700
Stellanello	1.500	2.000
Testico	1.000	1.500
Vendone	1.000	1.500
Zuccarello	1.200	1.900

Fonte: Ufficio studi Gabetti

PAGINA A CURA DI  
**Alessandro Luongo**

Costa ligure addio. L'entroterra a pochi chilometri dal mare, a costi più accessibili, è molto più gradito. Dal primo semestre 2005 al rispettivo periodo del 2007, secondo l'Osservatorio del franchising Fondocasa, le richieste di una seconda casa nell'interno della provincia di Savona sono difatti aumentate del 32 per cento. Per via dei prezzi, nuove costruzioni e percorsi stradali più praticabili.

Fra gli acquirenti, in prima fila, oltre a piemontesi e milanesi, spuntano anche i genovesi. «Per la saturazione di appartamenti nelle vallate dietro al capoluogo e al Golfo del Tigullio - spiega Federico Filippo Oriana, presidente di Aspesi - Sono così fiorite costruzioni e ristrutturazioni in Valbormida, nelle altre valli savonesi e, sono in via di sviluppo borghi riconvertiti (ad esempio, "Borgata Tiziano", a Magliola, nell'entroterra di Pietra Ligure, per iniziativa

della società Tradinvest) destinati a una clientela estera. In particolare inglese, che apprezza la presenza di mare e collina nell'arco di pochi chilometri, l'accessibilità dal nord dell'Europa (l'aeroporto di Genova è a pochi chilometri, ma giocherà un ruolo principale anche l'aeroporto inter-

## LA TENDENZA

Valori in ascesa anche a Stella San Giovanni (paese natale di Sandro Pertini): un bilocale di 50 metri costa 150-170mila euro

nazionale di Villanova d'Albenga, dove dal 1° giugno partiranno i primi voli organizzati per Milano, Roma, Napoli, Olbia e Tortoli). Nell'entroterra ligure savonese è Villanova d'Albenga, a 6 km dal mare di Albenga e 5 da Alassio, in posizione pianeggiante. «Conformazione geografica che ci ha avvantaggiato - rivela Elisa-

betta Verri, affiliata Fondocasa di Villanova - insieme all'apertura della Aurelia bis nel 2005, contribuendo a far incrementare la domanda e le quotazioni; queste ultime, in crescita del 40 per cento dal 2004». La nuova viabilità collega difatti agevolmente Alassio, che è una delle località più ambite, dall'uscita del casello di Albenga. Così, «Villanova è diventato anche l'entroterra degli alassini, che con 350-400mila euro possono comprare una villa con giardino, in una zona tranquilla e ben servita, rispetto a un palazzo di media qualità della loro città» aggiunge la mediatrice. Il Comune è a due passi da Garlanda, polo turistico di rilievo per la presenza dell'omonimo golf club a 18 buche, che dovrebbero in futuro raddoppiare. La professionista tratta proprio la vendita di una "chicca" all'interno del green, un bilocale in villa, con ingresso indipendente, di 58 metri quadri, realizzato nel 2005, in ottime condizioni, con porticato

per mangiare all'aperto, box e cantina. Il prezzo è di 235mila euro; un affare in confronto ai prezzi del nuovo nel green, che oscillano sui 4.000-4.500 euro al metro quadrato. Prezzi in salita dal 2004 anche a Stella San Giovanni, il Comune dove nacque Sandro Pertini, a 6 km da Albissola superiore e Albissola marina: «una valida alternativa alla riviera per chi cerca più tranquillità e indipendenza» dichiara Enrico Verde, consulente di rete per la provincia di Savona del gruppo Tecnocasa. Qui, un bilocale di 50 metri quadrati, all'interno di un piccolo condominio, costava 100mila euro nel 2004. «Oggi è sul mercato a 150-170mila euro, se in buone condizioni, 130-150mila, se è da ristrutturare» riferisce Manuela Berta, affiliata Fondocasa.

Un mercato effervescente dunque, ancora competitivo con i valori della costa. Ad Alassio il fronte mare vale 15mila euro al metro quadro; ad Alberga 5.000-6.000 euro.

**La storia.** Dal Piemonte alle colline sopra Alassio

## Nuova vita, vista mare

Cambiar vita senza rinunciare a un'attività imprenditoriale di successo. È accaduto nel 2006 a una famiglia di Pino Torinese. La racconta Elisabetta Verri di Fondocasa. «Padre, madre e figlia maggiorenne (e due gatti) cullavano il sogno di trasferirsi in Liguria. Capita rare volte, ma la prima soluzione proposta è subito persa a loro ideale: una villa alle spalle del mare di Alassio, sulle colline di Villanova d'Albenga, con bella vista nel verde e col silenzio che caratterizza l'entroterra, a dieci minuti d'auto dalla vita rivierasca».

Nasce la trattativa per l'acquisto; la villa era in fase di costruzione, ma da anni in stato di abbandono; dunque occorreva ultimarla e ripristinare quel che le intemperie avevano rovinato. L'investimento iniziale saliva così notevolmente, ma la famiglia ormai aveva trovato la casa dei sogni. «Ci siamo dunque battuti fin che la loro proposta

- riprende Verri -, poco al di sopra dei 350mila euro, fosse accettata dai proprietari. Inizia allora la ricerca dell'impresa costruttrice, degli idraulici, elettricisti, serramentisti, per i vari preventivi». Viene intrapreso un nuovo iter burocratico per la documentazione da presentare al Comune di competenza per i nuovi lavori della villa e si procede alla vendita delle loro due proprietà a Pino Torinese.

Dopo otto mesi dalla prima visita con l'agenzia alla villa la famiglia ha potuto trasferire mobili, gatti, vestiti e anche il lavoro. Uno degli ostacoli da superare era proprio come trasferire l'attività di distribuzione di calzature, ormai consolidata da più di 20 anni in una realtà come il Piemonte, in un'altra regione. Una svolta decisiva, sofferta e con tanti dubbi. Oggi, dopo due anni, ritengono la loro scelta la migliore che potessero mai fare.