

### I numeri della città

TOTALE ABITAZIONI	<b>304.628</b>	POPOLAZIONE PRESENTE	<b>614.700</b>
CASE PROPRIETA' DI RESIDENTI (ITALIA = 79,34%)	<b>70,28%</b>	COPPIE CON FIGLI (ITALIA = 57,49%)	<b>45,84%</b>
SUPERFICIE MEDIA CASA (MQ) (ITALIA = 91,88)	<b>81,89</b>	INDICE DI VECCHIAIA over 65/under 13 (ITALIA = 131,38)	<b>245,10</b>
MQ PER OCCUPANTE (ITALIA = 36,79)	<b>37,42</b>	DENSITA' ABITATIVA AB./KMQ (ITALIA = 189,1)	<b>2.505</b>
STANZE MEDIE (ITALIA = 4,07)	<b>4,06</b>	STRANIERI PER 100 RESIDENTI (ITALIA = 2,34)	<b>2,55</b>

### I prezzi zona per zona

Andamento della domanda e dell'offerta immobiliare per quartiere e prezzi medi (in euro) al mq per tipologia di abitazione e tempi medi di durata delle trattative di compravendita (dall'incarico all'agente al compromesso)

	Domanda	Offerta	Signorile usato	Medio usato	Signorile nuovo o ristrutturato	Medio nuovo o ristrutturato	Tempi medi di vendita
<b>CENTRO</b>							
Centro storico	▼	=	2.900	2.400	4.500	3.200	5-6 mesi
Corso Magellano	=	▲	1.800	1.600	2.500	2.100	6 mesi
Albaro	▲	▼	4.200	3.900	5.100	4.500	5-6 mesi
Foce	=	=	3.200	2.500	4.100	3.100	5-6 mesi
San Fruttuoso	=	▲	2.500	2.100	3.000	2.600	5-6 mesi
San Martino	=	=	2.800	2.300	3.500	2.900	4-5 mesi
Carignano	=	=	4.000	3.200	5.500	4.200	4-5 mesi
<b>PONENTE</b>							
Ospedale Villa Scassi	▼	▲	2.000	1.500	2.800	2.400	5-6 mesi
Sampierdarena	▼	▲	2.000	1.500	2.600	2.400	5-6 mesi
Sampierdarena - Monti	▼	▲	1.700	1.450	2.200	1.900	5-6 mesi
Sampierdarena - Via Avio	▼	▲	1.700	1.450	2.050	1.850	6 mesi
Sampierdarena - Via Buranello	▼	▲	1.700	1.200	2.000	1.600	6 mesi
Sampierdarena - Via Cantore	▼	▲	2.400	1.800	3.000	2.500	5-6 mesi
Sampierdarena - Via S. B. del Fossato	▼	▲	1.400	1.200	1.900	1.550	6 mesi
Via Fanti	▼	▲	1.600	1.350	1.800	1.700	6 mesi
Via Vasco de Gama	▼	▲	1.900	1.650	2.200	2.000	5-6 mesi
Borzoli	▼	▲	1.700	1.500	1.800	1.650	6 mesi
Cornigliano	▼	▲	1.600	1.250	1.900	1.700	6 mesi
Lungomare di Pegli	=	=	3.400	2.600	3.800	3.300	5-6 mesi
Pegli	=	=	2.900	2.300	3.600	3.100	5-6 mesi
Prà	=	=	2.000	1.750	2.400	2.200	6 mesi
Sestri Ponente	=	▲	2.200	1.700	2.600	2.300	5-6 mesi
Sestri Alture	▼	▲	2.200	1.650	2.600	2.300	5-6 mesi
Voltri	=	=	2.300	2.000	2.800	2.350	5 mesi
<b>NORD</b>							
Bolzaneto	=	▲	1.800	1.500	2.400	2.000	6 mesi
Rivarolo	=	▲	1.800	1.450	2.400	1.900	6 mesi
Pontedecimo	▼	=	1.700	1.300	2.200	1.850	6 mesi
Quezzi	▼	▲	2.000	1.700	2.550	2.200	5-6 mesi
Marassi - Centro	▼	▲	2.300	2.100	2.900	2.400	5-6 mesi
Marassi - Bertuccioni	▼	▲	2.100	1.900	2.500	2.300	4-5 mesi
Molassana - San Gottardo	▼	▲	2.100	1.800	2.750	2.400	5 mesi
Struppa - Prato	▼	▲	2.100	1.850	2.700	2.400	5 mesi
<b>LEVANTE</b>							
Quarto Mare	=	=	4.100	3.600	5.700	5.200	5 mesi
Quinto	=	=	4.250	3.550	5.200	4.400	4-5 mesi
Nervi	=	=	4.500	4.000	6.500	5.300	4-5 mesi

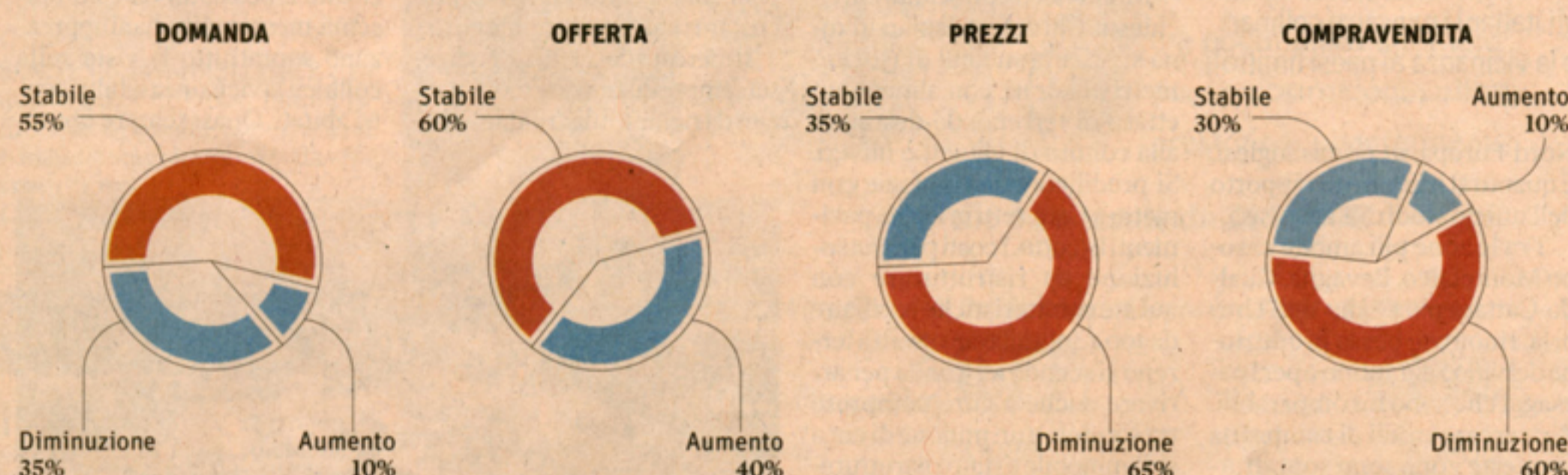
### I canoni di locazione

Canoni medi indicativi di affitto nelle diverse zone della città per un bilocale (dai 60 ai 70 mq) e per un trilocale (dagli 80 ai 90 mq)

	Bilocale	Trilocale		Bilocale	Trilocale
Centro Storico	625	825	Sestri Alture	430	550
Di Negro - San Teodoro	550	700	Voltri	400	520
Corso Magellano	500	650	Certosa Bolzaneto	400	520
Ospedale Villa Scassi	420	540	Rivarolo	360	500
Sampierdarena	420	520	Pontedecimo	400	550
Sampierdarena - Monti	430	550	Albaro	650	780
Sampierdarena - Via Avio	440	560	Borgoratti	480	630
Sampierdarena - Via Buranello	490	600	Borgoratti - San Martino	590	720
Sampierdarena - Via Cantore	430	540	Foce	600	740
Sampierdarena - Via S. B. del Fossato	420	520	Quarto Mare	530	670
Via Fanti	420	520	Quezzi	430	550
Via Vasco de Gama	450	580	Quinto	680	820
Borzoli	430	550	Marassi Centro	490	640
Cornigliano	430	550	Marassi - Bertuccioni	430	550
Lungomare di Pegli	600	750	Molassana - San Gottardo	490	640
Pegli	540	670	San Fruttuoso	420	570
Prà	400	550	San Martino	580	720
Sestri Ponente	420	550	Struppa - Prato	420	530
			Nervi	680	930

### I trend

Indicazioni degli operatori sul futuro andamento del mercato



**Fonti del Focus. I numeri della città:** Istat, 14° censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2001. **I prezzi zona per zona:** elaborazione su dati Fondocasa, Gabetti, Pirelli Real estate agency, Professionecasa, Tecnocasa. **I canoni di locazione:** Pirelli Re, Professionecasa, Tecnocasa. **I trend:** Fimaa, Pirelli Re, Tecnocasa.