

Como

FOCUS SUL MATTONE

A CURA DI **Cristina Giua**

I numeri della città

TOTALE ABITAZIONI	35.797	POPOLAZIONE PRESENTE	80.590
CASE PROPRIETÀ DI RESIDENTI (ITALIA = 79,34%)	64,38%	COPPIE CON FIGLI (ITALIA = 57,49%)	51,58%
SUPERFICIE MEDIA CASA (MQ) (ITALIA = 91,88)	89,36	INDICE DI VECCHIAIA over 65/under 13 (ITALIA = 131,38)	194,17
MQ PER OCCUPANTE (ITALIA = 36,79)	38,62	DENSITÀ ABITATIVA AB./KMQ (ITALIA = 189,1)	2.107
STANZE MEDIE (ITALIA = 4,07)	3,88	STRANIERI PER 100 RESIDENTI (ITALIA = 2,34)	3,64

I prezzi zona per zona

Andamento della domanda e dell'offerta immobiliare per quartiere e prezzi medi (in euro) al mq per tipologia di abitazione e tempi medi di durata delle trattative di compravendita (dall'incarico all'agente al compromesso)

	Domanda	Offerta	Signorile usato	Medio usato	Signorile nuovo o ristrutturato	Medio nuovo o ristrutturato	Tempi medi di vendita
CENTRO							
Città murata	▲	▲	3.200	2.500	3.900	3.500	6-7 mesi
Giardini - Villa Olmo	▼	=	2.700	2.300	3.300	2.900	6-7 mesi
Borghi	▲	=	2.400	2.100	3.100	2.800	6-7 mesi
Borgo Vico	=	=	2.300	2.000	2.850	2.500	6-7 mesi
Camnago Volta	▼	▲	1.900	1.700	2.200	2.000	7-8 mesi
Garzola	=	=	2.700	2.200	3.100	2.800	7-8 mesi
SEMICENTRO							
Caserme - Comosole - Col di Lana	▼	▲	2.100	1.800	2.800	2.500	5 mesi
PERIFERIA							
Lora	▼	▲	1.600	1.400	2.200	2.000	6 mesi
Camerlata	▼	▲	1.500	1.200	2.100	2.000	6-7 mesi
Breccia	▼	▲	1.600	1.300	2.200	2.100	6-7 mesi
Rebbio	▼	▲	1.600	1.400	2.100	2.000	6-7 mesi
Albate	▼	▲	1.600	1.400	2.100	1.900	6-7 mesi
Ponte Chiasso	▼	▲	1.400	1.200	2.100	1.900	6-7 mesi
Monte Olimpino	=	▲	1.500	1.300	2.200	2.000	5-6 mesi
Sagnino	=	=	1.500	1.300	2.200	2.000	5-6 mesi
Tavernola	=	=	1.600	1.400	2.300	2.100	6-7 mesi
VISTA LAGO							
Via per Brunate - Via Prudenziiana - Via Torno - Via Crispi - Viale Geno	▲	=	3.000	2.700	4.000	3.300	5-6 mesi