

### I numeri della città

TOTALE ABITAZIONI	426.063	POPOLAZIONE PRESENTE	872.929
CASE PROPRIETÀ DI RESIDENTI (ITALIA = 79,34%)	62,57%	COPPIE CON FIGLI (ITALIA = 57,49%)	47,13%
SUPERFICIE MEDIA CASA (MQ) (ITALIA = 91,88)	76,23	INDICE DI VECCHIAIA over 65/under 13 (ITALIA = 131,38)	202,98
MQ PER OCCUPANTE (ITALIA = 36,79)	35,47	DENSITÀ ABITATIVA AB./KMQ (ITALIA = 189,1)	6.647
STANZE MEDIE (ITALIA = 4,07)	3,28	STRANIERI PER 100 RESIDENTI (ITALIA = 2,34)	4,02

### I prezzi zona per zona

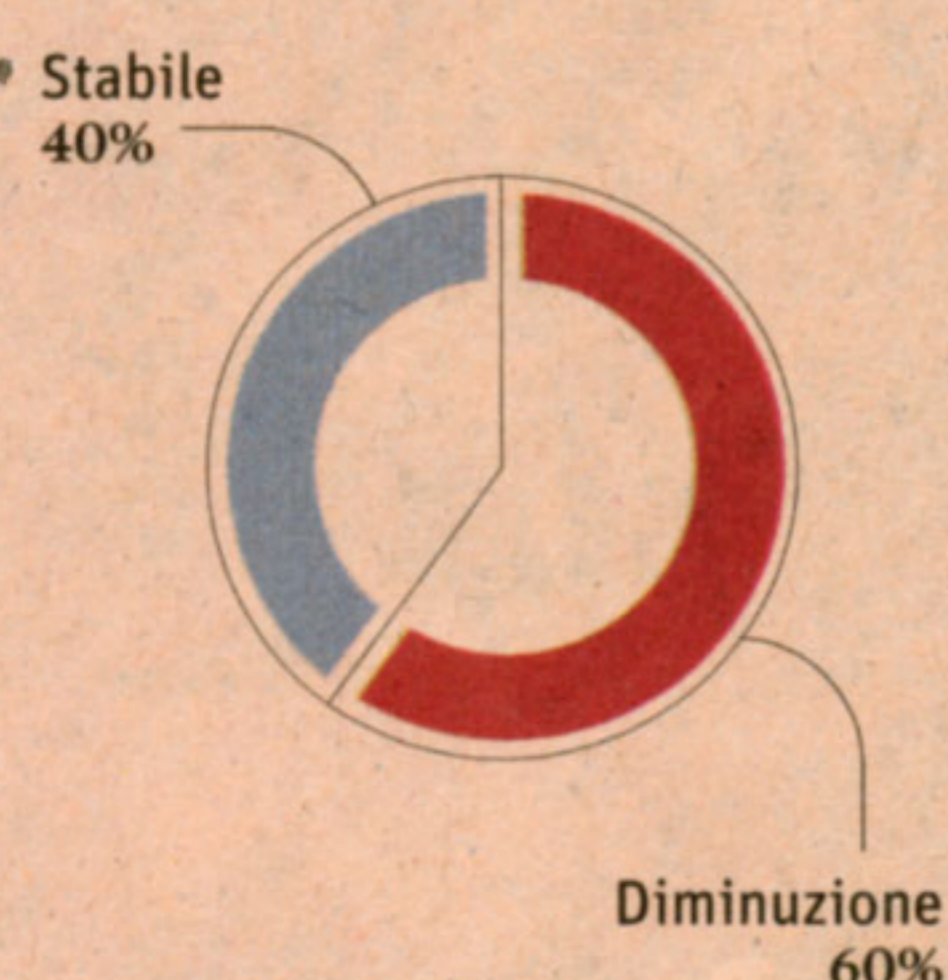
Andamento della domanda e dell'offerta immobiliare per quartiere e prezzi medi (in euro) al mq per tipologia di abitazione e tempi medi di durata delle trattative di compravendita (dall'incarico all'agente al compromesso)

	Domanda	Offerta	Signorile usato	Medio usato	Signorile nuovo o ristrutturato	Medio nuovo o ristrutturato	Tempi medi di vendita
<b>CENTRO - SAN SALVARIO</b>							
Centro Storico	▲	=	3.000	2.500	4.000	3.200	5-6 mesi
Centro	▲	▲	3.200	2.600	4.300	3.500	5-6 mesi
Aurora - Porta Palazzo	▼	=	2.000	1.600	2.500	2.100	6 mesi
Via Milano	▼	=	2.800	2.200	3.500	3.000	5-6 mesi
Via Roma	▲	▼	3.800	3.400	5.000	4.100	5-6 mesi
Crocetta - Borgo San Secondo	=	=	2.600	2.200	3.500	3.000	5 mesi
Crocetta - Mauriziano	=	▲	2.700	2.500	3.600	3.000	5 mesi
Crocetta - Rosselli	=	▲	2.500	2.100	3.400	2.800	5-6 mesi
Crocetta - Zona Mercato	=	▲	2.900	2.600	3.600	3.100	5 mesi
Crocetta - Zona Pedonale	▲	▲	2.900	2.600	3.800	3.000	5 mesi
Santa Rita - Largo Orbassano	=	=	2.750	2.300	3.200	2.900	5 mesi
San Salvario - Corso Dante	▼	=	2.400	2.200	3.200	2.600	5 mesi
San Salvario - Marconi	▼	=	2.600	2.300	3.300	2.800	5-6 mesi
San Salvario - Piazza Madama Cristina	▼	▲	2.500	2.150	3.200	2.800	5-6 mesi
San Salvario - Sacro Cuore	▼	▲	2.100	1.900	2.900	2.300	5-6 mesi
<b>BORGO VITTORIA - BARRIERA MILANO</b>							
Aurora - Regio Parco	▼	▲	1.800	1.600	2.600	2.300	5 mesi
Aurora - Via Cigna	▼	▲	1.700	1.550	2.400	1.900	5-6 mesi
Aurora - Corso Palermo	▼	▲	1.800	1.500	2.500	2.000	5-6 mesi
Borgo Vittoria - Chiesa Salute	▼	=	1.800	1.600	2.400	2.200	5 mesi
Borgo Vittoria - Coppino	▼	=	2.000	1.900	2.500	2.200	5 mesi
Borgo Vittoria - Metro	▼	=	1.800	1.600	2.500	2.300	6 mesi
Borgo Vittoria - Stradella	▼	=	2.000	1.800	2.600	2.400	6 mesi
Barca - Bertolla	▼	▲	1.900	1.700	2.500	2.200	6 mesi
Barriera di Milano	▼	▲	1.800	1.500	2.400	2.000	4-5 mesi
Falchera	▼	=	1.900	1.700	2.450	2.200	5-6 mesi
Lucento	=	▲	2.000	1.800	2.500	2.200	5 mesi
Vanchiglia	▲	▲	2.400	2.300	3.100	2.800	4-5 mesi
Vanchiglietta - Chieti	▲	▲	2.700	2.400	3.400	2.800	4-5 mesi
Vercelli - Montebianco	=	=	1.700	1.500	2.500	2.200	5 mesi
<b>FRANCIA - SAN PAOLO</b>							
Aeronautica	▲	▼	2.200	1.900	3.000	2.500	4-5 mesi
Borgata Lesna	▼	=	2.000	1.800	2.700	2.300	4-5 mesi
Campidoglio	▼	=	2.200	2.000	3.100	2.500	4-5 mesi
Cenisia	▲	=	2.400	2.100	3.200	2.800	4-5 mesi
Cit Turin	=	=	2.600	2.300	3.400	2.900	4-5 mesi
Parella	▲	▼	2.400	2.100	3.200	2.900	4-5 mesi
Piazza Bernini	=	=	2.600	2.250	3.200	2.900	4-5 mesi
Pozzo Strada	=	=	2.300	2.200	2.900	2.500	4-5 mesi
San Donato	=	=	2.200	1.800	2.800	2.500	5 mesi
<b>SANTA RITA - MIRAFIORI NORD</b>							
Santa Rita - Stadio Comunale	=	=	2.300	2.100	3.000	2.500	4-5 mesi
Santa Rita - Via Tripoli	▲	=	2.500	2.200	3.100	2.700	4-5 mesi
Santa Rita - Corso Siracusa	▲	=	2.400	2.100	2.900	2.500	5 mesi
Mirafiori Nord - Mercato Coperto	=	▲	2.400	2.150	3.000	2.700	4-5 mesi
Mirafiori Nord - Piazza Pitagora	=	=	2.400	2.150	3.000	2.700	4-5 mesi
<b>NIZZA - LINGOTTO - MIRAFIORI SUD</b>							
Nizza Millefonti - Piazza Bengasi	=	▲	2.000	1.700	2.900	2.500	4-5 mesi
Lingotto	▲	=	2.100	1.800	2.900	2.550	4-5 mesi
Corso Unione Sovietica	=	▲	2.200	1.850	3.000	2.700	4-5 mesi
Mirafiori - Unione Sovietica	▼	=	2.100	1.900	2.700	2.400	5 mesi
Mirafiori - Pio VII	=	▲	2.100	1.800	2.600	2.300	5 mesi
Mirafiori - Traiano	=	=	2.300	2.000	2.800	2.600	4-5 mesi
Molinette	=	=	2.300	2.000	2.900	2.600	4-5 mesi
<b>COLLINA</b>							
Corso Casale	▲	▲	2.800	2.500	3.500	3.100	4-5 mesi
Cavoretto	=	▼	2.700	2.400	3.300	2.900	4-5 mesi
Corso Moncalieri	=	=	2.500	2.100	3.100	2.800	5 mesi
Crimea	▲	▼	3.500	3.200	5.300	3.800	5 mesi
Gran Madre - Moncalieri	▲	▼	3.700	3.200	5.200	4.000	5 mesi
Val Salice	=	=	3.200	2.600	4.700	3.800	5 mesi

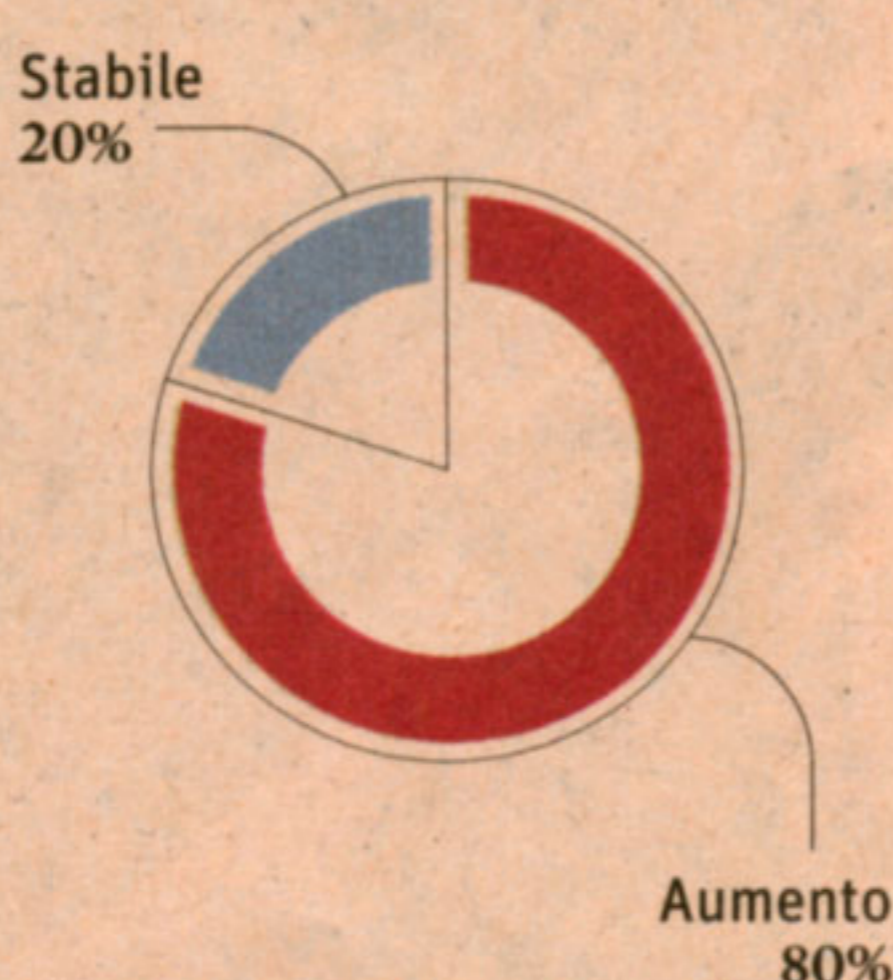
### I trend

Indicazioni degli operatori sul futuro andamento del mercato

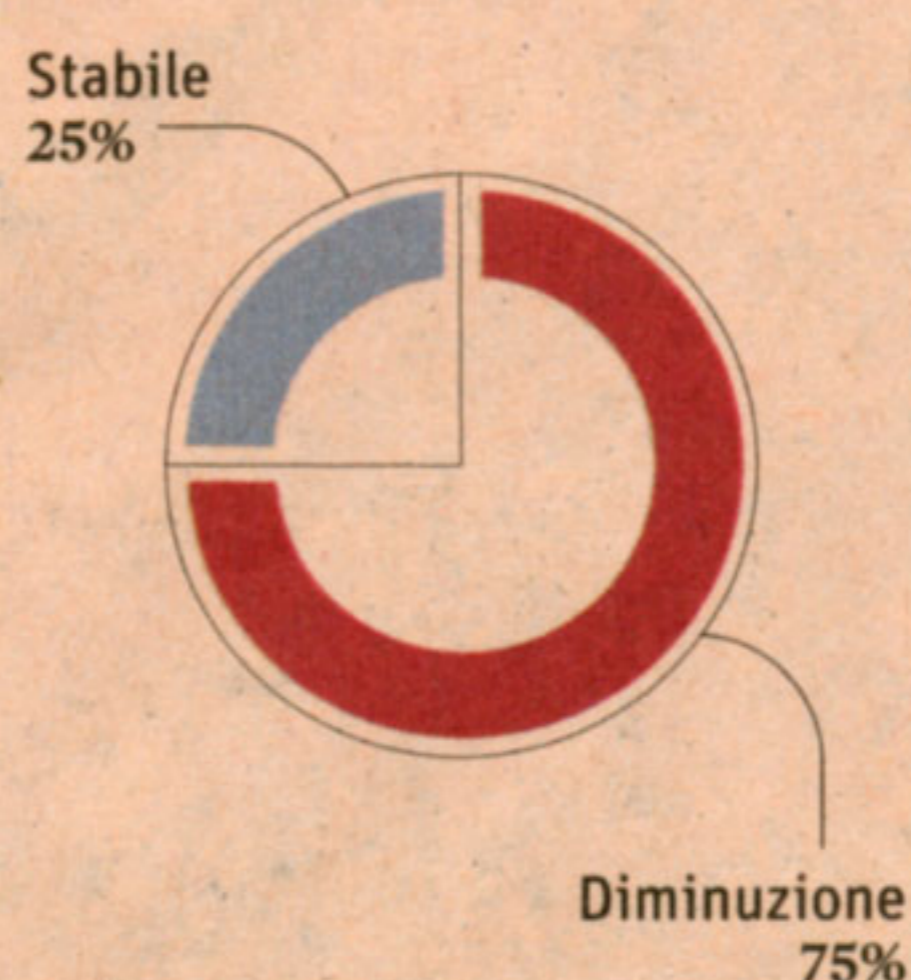
#### DOMANDA



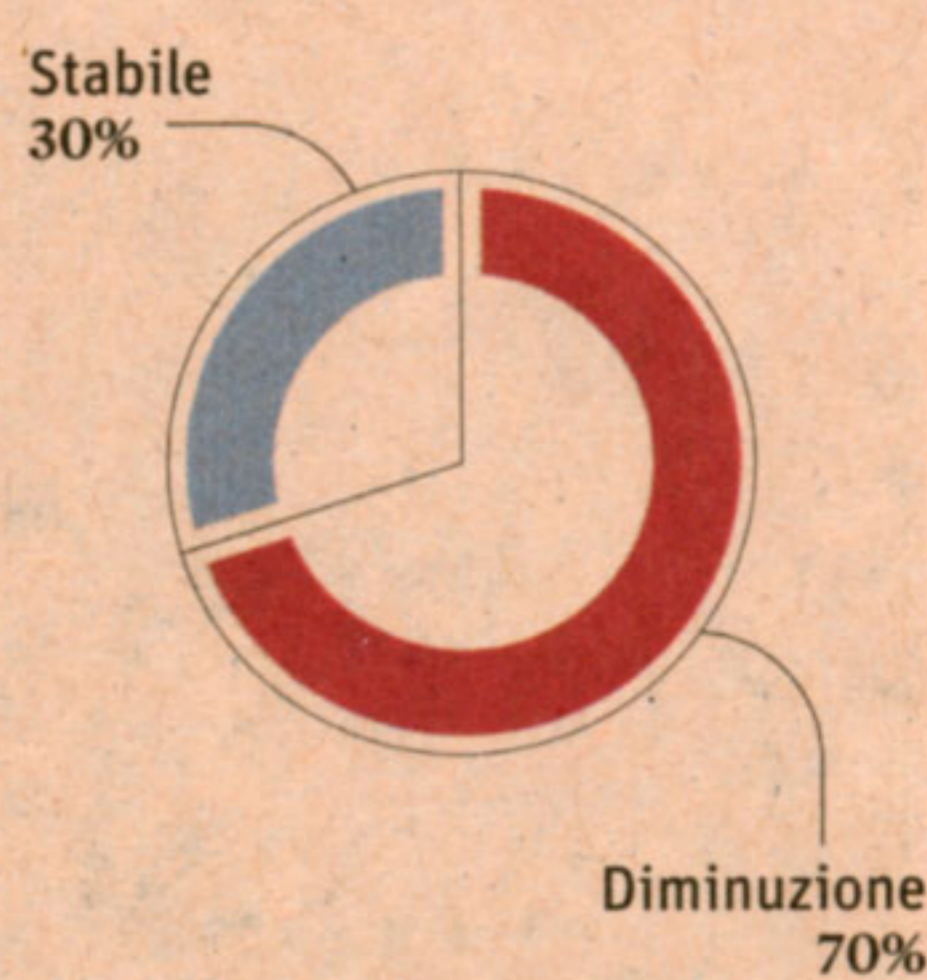
#### OFFERTA



#### PREZZI



#### COMPRAVENDITA



**Fonti del Focus. I numeri della città:** Istat, 14° censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2001. **I prezzi zona per zona:** elaborazione su dati Fondocasa, Pirelli Re estate agency, Tecnocasa-Tecnorete. **I trend:** Fiaip, Fondocasa, Tecnocasa.