Genova / Nord - Levante

FOCUS SUL MATTONE

A CURA DI **Cristina Giua**

I numeri della città

TOTALE ABITAZIONI	304.628	POPOLAZIONE PRESENTE	614.700
CASE PROPRIETA' DI RESIDENTI (ITALIA = 79,34%)	70,28%	COPPIE CON FIGLI (ITALIA = 57,49%)	45,84%
SUPERFICIE MEDIA CASA (MQ) (ITALIA =91,88)	81,89	INDICE DI VECCHIAIA over 65/under 13 (ITALIA = 131,38)	245,10
MQ PER OCCUPANTE (ITALIA = 36,79)	37,42	DENSITÀ ABITATIVA AB./KMQ (ITALIA = 189,1)	2.505
STANZE MEDIE (ITALIA = 4,07)	4,06	STRANIERI PER 100 RESIDENTI (ITALIA = 2,34)	2,55

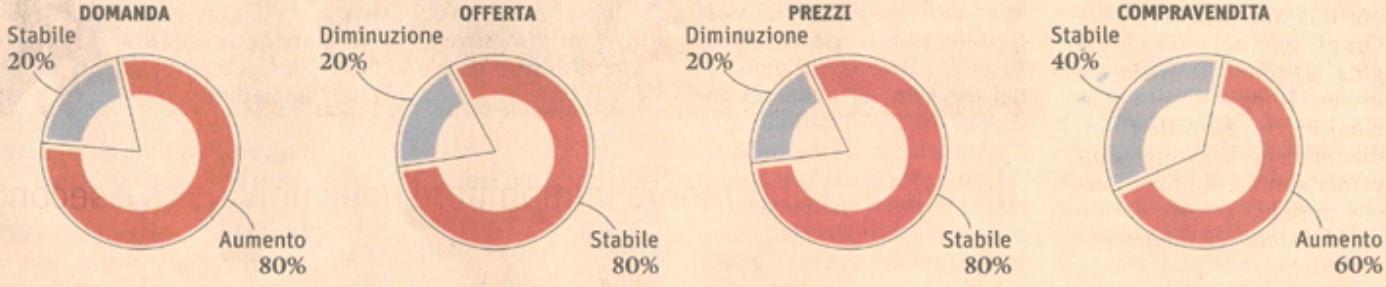
I prezzi zona per zona

Andamento della domanda e dell'offerta immobiliare per quartiere e prezzi medi (in euro) al mq per tipologia di abitazione - Affitti: canoni medi indicativi nelle diverse zone della città per un bilocale (dai 60 ai 70 mq) e per un trilocale (dagli 80 ai 90 mq)

	Domanda	Offerta	Signorile usato	Medio usato	Signorile nuovo o ristrutturato	Medio nuovo o ristrutturato	Tempi medi di vendita	Affitti Bilocali	Affitti Trilocali
NORD									
Bolzaneto	=	▼	1.900	1.600	2.300	2.000	5-6 mesi	400	500
Rivarolo	=	▼	1.900	1.700	2.400	2.100	5 mesi	430	530
Pontedecimo	=	=	1.800	1.400	2.200	1.900	5-6 mesi	390	490
Quezzi	=	=	2.000	1.800	2.300	2.100	4-5 mesi	400	500
Marassi - Centro	=	=	2.300	1.900	2.600	2.400	4-5 mesi	440	540
Marassi - Bertuccioni	=	=	2.350	2.000	2.600	2.400	4-5 mesi	440	550
Molassana - San Gottardo	=	▼	2.000	1.800	2.300	2.100	4-5 mesi	420	530
Struppa - Prato	=	▼	2.000	1.850	2.350	2.100	4-5 mesi	430	540
LEVANTE									
Quarto Mare	▲	=	3.800	3.200	4.800	4.100	6-7 mesi	700	820
Quinto	▲	▲	4.100	3.400	5.000	4.400	6-7 mesi	700	850
Nervi	=	▲	5.000	4.500	5.800	5.200	7 mesi	850	1.100

I trend

Indicazioni degli operatori sull'andamento del mercato nei prossimi 12 mesi



Fonti del Focus. I numeri della città: Istat. **I prezzi zona per zona:** Casa.it, Fondocasa, Gabetti, Immobiliare.it, Professionecasa, Reag, Tecnocasa. **I canoni di locazione:** Casa.it, Fondocasa, Gabetti, Immobiliare.it, Professionecasa, Tecnocasa. **I trend:** Fondocasa, Gabetti, Reag, Re/Max, Tecnocasa.