

“Regge il mercato immobiliare parlano i dati della Riviera”

Il mercato immobiliare nella Riviera di Ponente regge. A fornirci questi dati rassicuranti sull'andamento del mercato immobiliare nella riviera di ponente è l'ufficio studi Fondocasa.

"Negli ultimi mesi si sono allungati i tempi di vendita" afferma Luca Bogliano direttore franchising di Fondocasa "ma i prezzi rimangono mediamente stabili". L'allungamento dei tempi è dovuto principalmente dalla difficoltà di ottenere mutui da parte delle giovani coppie interessate all'acquisto della prima casa e dall'esigenza non impellente di coloro che sono interessati a soddisfare un'esigenza non primaria, come l'acquisto della casa vacanze. Un mercato immobiliare solido, quindi, quello analizzato dal rapporto immobiliare Fondocasa,

che evidenzia proposte variegata e prezzi differenti a seconda delle località, delle soluzioni abitative, dell'esposizione dell'immobile e dalla distanza dai servizi.

La proposta immobiliare nella provincia di Savona. Secondo l'ufficio studi Fondocasa, Savona, Vado Ligure, Albenga, e rispettivi entroterra sono le soluzioni mediamente preferite da chi opta per la prima casa, con prezzi al metro quadro che possono variare per Savona dai 4000/4500 euro della zona porto, ai 3000/3500 euro del centro di Savona, fino ad arrivare ai 1400/1500 euro al metro quadro di Cairo Montenotte. Ad Albenga i prezzi invece variano dai 2500 euro al metro quadro nella prima fascia di entroterra fino ad arrivare ai 5000/6000 euro

degli immobili vicino al mare. I bilocali rappresentano, invece, la soluzione ottimale per la seconda casa, da Albisola ad Andora le soluzioni abitative sono molte, con prezzi intorno ai 10000 euro al metro quadro circa, del fronte mare di Loano, Pietra Ligure, Finale Ligure e Noli, ai 6000 euro al metro quadro di Ceriale e Albisola. I costi scendono decisamente per la seconda linea o per la prima periferia. Prezzi decisamente diversi per chi sceglie Alassio, perla della riviera, con costi al metro quadro che partono dai 5000 euro della periferia, ma che raggiungono anche i 15000 per appartamenti fronte mare. Una proposta variegata ed in grado di soddisfare le più disparate esigenze di chi cerca soluzioni abitative nella Riviera di Ponente.