

# Immobiliare l'entroterra batte la costa

I dati Fondocasa: domanda in crescita  
residenti e turisti scelgono il verde

ANGELO VERRANDO  
SAVONA

Costi decisamente più accessibili, nuove costruzioni disponibili e percorsi stradali più praticabili rispetto al passato. Sono i tre fattori che stanno facendo salire l'interesse generale verso l'acquisto di case dell'entroterra savonese. Nell'ultimo anno l'osservatorio immobiliare dell'organizzazione Fondocasa ha riscontrato un'impennata nelle richieste di oltre il trenta per cento. A fronte di contratti di compravendita sulla costa che stanno facendo segnare una crescita molto lenta e tempi di definizione in continuo allungamento, diversamente le contrattazioni per l'entroterra appaiono particolarmente vivaci. I clienti sono turisti italiani e stranieri (primi i tedeschi), e in genere chi cerca pace, ver-



Il complesso del Crescent in costruzione nella Vecchia Darsena di Savona

de e località caratteristiche, lontano dalla confusione.

Una domanda in crescita un po' ovunque con scostamenti di prezzo attorno al venti per cento. «Questo anche in località con tendenza all'ab-

bandono solo poco tempo fa», spiega Claudio Citzia responsabile della comunicazione Fondocasa. Così è nel comprensorio ingauno e alassino a Stellanello, Moglio, Garlenda, Villanova, Casanova Lerrone,

Zuccarello; nel loanese e finalese a Boissano, Toirano, Giustenice, Magliolo, Tovo San Giacomo, Calice Ligure; in Valle Bormida e nello stellinese a Millesimo, Cairo Montenotte, Carcare, Millesimo e Stella.

Tutte mete particolarmente preferite dalle famiglie più numerose: con lo stesso investimento, nell'entroterra si può puntare a un appartamento di maggiori dimensioni rispetto alla costa.

Più in generale, regge bene il mercato immobiliare nel Savonese. La domanda rimane vivace nel capoluogo, a Vado Ligure e ad Albenga con relativi entroterra. Il mercato evidenzia soluzioni variegata a prezzi oscillanti a seconda delle località, delle soluzioni abitative, dell'esposizione dell'immobile e dalla distanza dai servizi essenziali. I prezzi passano per la soluzione prima casa, a Savona con quotazioni tra 4-4.500 euro a metro quadrato della zona porto, ai 3-3.500 del centro città, fino ai 1.400-1.500 euro di Cairo Montenotte. Ad Albenga i prezzi variano dai 2.500 euro al me-

tro nella prima fascia dell'entroterra fino ad arrivare ai 5-6.000 per gli immobili vicino al mare.

I bilocali sembrano invece rappresentare la soluzione ottimale per chi è alla ricerca di una seconda casa. Da Albisola ad Andora le soluzioni abitative sono molte, con prezzi intorno ai 10 mila euro al metro quadrato per il fronte mare di Loano, Pietra, Finale e Noli, ai 6.000 di Ceriale e Albisola. Naturalmente le quotazioni scendono decisamente per la seconda linea o la prima periferia. Prezzi decisamente diversi per chi scelga Alassio, perla della Riviera anche da questo punto di vista, con costi al metro quadrato che partono dai 5.000 euro della periferia ai picchi degli appartamenti fronte mare che arrivano anche ai 15 mila euro al metro quadrato.