

+10% le richieste immobiliari nel sud Gardesano

Questi i dati del primo trimestre 2009, secondo l'osservatorio immobiliare Fondocasa!

Villanova d'Albenga, 15/04/2009 (informazione.it - [comunicati stampa](#)) In un mercato che cresce lentamente e dove i tempi di vendita si sono decisamente allungati, il sud Gardesano regge ed anzi incrementano le richieste immobiliari.

Secondo i dati forniti dall'osservatorio immobiliare Fondocasa, infatti, nel primo trimestre del 2009, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente sono aumentate del 10% le richieste nella zona a sud del lago di Garda.

Questo dovuto principalmente ai due fattori: il clima particolarmente favorevole durante tutto l'anno e l'ottima viabilità che collega il lago di Garda con le principali città del nord Italia e del nord Europa.

Una tipologia di acquirente quella che acquista sul lago, che evidentemente non ha risentito dell'attuale situazione economica. Veneti, trentini, alto atesini e lombardi, mantovani soprattutto, sono le tipologie di acquirenti italiani, ma sono molti anche gli acquirenti stranieri. Circa il 50% sono di lingua tedesca, oltre il 30% sono anglofoni, inglesi, scozzesi e irlandesi che da sempre amano questo scorcio di Italia, e che in questo periodo la stanno riscoprendo.

La tipologia di immobile maggiormente ricercata è nel 59% dei casi il bilocale, nel 32% il trilocale e nel 9% la villetta.

I prezzi variano a seconda della località e si va dai 2000 € al metro quadro di Peschiera, ai 3200 € mq di Bardolino.