

## Ecco il borsino dei prezzi da 750 a 3.000 euro al metro



**Imperia.** A.A.A. casa con vista sul porto cercasi. Dietro l'operazione del nuovo approdo turistico si sta muovendo anche una maxi operazione di tipo immobiliare. Gli imperiesi cercano casa in quei 250 metri di lungomare Vespucci, tra via Delbecchi e il distributore di benzina, dove, insomma, verrà costruito il nuovo porto con annesso parco urbano.

A fiutare l'affare sono diverse agenzie immobiliari cittadine. Fondocasa di via Magenta ha addirittura "assoldato" un funzionario di settore che proprio questa settimana inizierà a battere porta dopo porta tutte le case della zona a caccia di appartamenti da mettere in vendita. «La zona è appetibilissima — conferma Massimiliano Cauteruccio, collaboratore di Fondocasa Oneglia — la richiesta è enorme. Purtroppo, quello che manca al momento è l'offerta. Si cercano appartamenti soprattutto con due camere, sala e cucina tra i 70 e i 110 metri quadrati purché siano venduti a prezzi commerciali».

In questi giorni in quella zona sono apparsi moltissimi avvisi della stessa agenzia che addirittura presta un servizio gratuito di valutazione dell'immobile. «Siamo stati i primi ad avviare un'operazione commerciale del genere. Ma non a fini speculativi — precisa Cauteruccio — Va ricordato che la nostra agenzia offre un servizio di intermediazione: cerchiamo appartamenti per conto di persone che vorrebbero andare ad abitare in quella zona. Non compriamo direttamente alloggi in zona per conto di Fondocasa». Al momento sono soprattutto gli imperiesi a cercare casa in quel quartiere cittadino perché comunque molto vicino al centro e ai servizi. Qualcuno però ha anche fiutato l'affare: comprare oggi un appartamento fronte mare è un investimento sicuro, migliore che depositare i propri risparmi in titoli di credito.

Che le Ferriere siano proiettate verso una radicale trasformazione da ex zona industriale a quartiere residenziale lo dimostra un'altra operazione immobiliare, pure quella di tutto rispetto. Sul lungomare Vespucci sorgeranno tre palazzi per un totale di quasi tredicimila metri cubi: in tutto verranno realizzate una settantina di abitazioni con annessi posti

**Imperia.** Scarseggiano gli immobili in vendita, mancano nuovi alloggi e i prezzi sono in continua crescita: nel 2005 sono saliti del 6%. Questo il borsino del mattone secondo la Fiaip (la Federazione degli agenti immobiliari) riferito al primo semestre dell'anno scorso (indicati stabili i prezzi nel secondo semestre). Per una casa nuova o ristrutturata a **Oneglia centro** si va da un minimo di 2.200 ad un massimo di 3.000 euro al metro quadro, in buono stato abitabili da 1.800 a 2.400, da ristrutturare da 1.000 a 1.700. **Alla periferia di Oneglia** i prezzi di case nuove o ristrutturate costano da 1.650 a 2.300 euro, in buono stato da 1.400 a 2.000 euro, da ristrutturare da 750 a 1.450 euro. **Alle Cascine** si possono trovare abitazioni tra i 1.900 e i 2.900 euro, in buono stato tra i 1.700 e i 2.300 euro, mentre da ristrutturare da 1.000 a 1.600 euro. Leggermente in salita i prezzi del centro di **Porto Maurizio** (compreso anche il Parasio): variano da 1.850 a 2.700 euro per case nuove, dai 1.600 ai 2.200 per case in buono stato abitabili e tra gli 850 e 1.500 euro da ristrutturare. Una zona decisamente appetibile è quella di **Borgo Marina**: prezzi tra i 2.100 e i 3.000 euro per case nuove o ristrutturate, 1.800 e 2.650 in buono stato abitabili, 1.100 e 700 euro da ristrutturare. In periferia le case nuove variano tra i 1.550 e i 2.200 euro, in buono stato tra i 1.400 e 1.900 euro e da ristrutturare tra i 700 e i 1.300 euro.

auto. Saranno palazzine stile primo Novecento in armonia con le costruzioni alle loro spalle. A gestire l'operazione sarà l'Ubertas (società piemontese) che ha proposto un progetto già approvato dal consiglio comunale alla fine dell'ottobre scorso. «Non c'è dubbio: l'operazione porto — dice Massimiliano Cauteruccio — ha avuto il grande pregio di dare una scossa anche al mercato immobiliare a tutto vantaggio anche per il nostro settore. Imperia, da questa operazione, trarrà molti benefici. Ne sono sicuro».

Parallelamente si muove anche il mercato immobiliare di Porto Maurizio. Un appartamento al Parasio, il centro sto-

rico portorino, fa gola e, questa volta, non solo agli imperiesi. Vorrebbero vivere in cima al quartiere storico della città anche lombardi e piemontesi. «Le offerte purtroppo — dice Stefano Incorvaia, responsabile dell'agenzia Fondocasa di via XX Settembre a Porto — non sono tantissime. Molte case devi andarle a cercare col lanternino. Per farlo abbiamo utilizzato lo stesso sistema di Oneglia: in tutti i palazzi del Parasio, e non solo, abbiamo lasciato un avviso sulle porte di valutazione gratuita dell'immobile. Cerchiamo alloggi in vendita. Anche in questo caso per conto terzi e non per Fondocasa».

**Giò Barbera**