

## Cresce la domanda nel centro storico

**C**entro ottocentesco in frenata a causa dell'eccessiva ampiezza degli immobili, e centro storico in forte ripresa nonostante i prezzi che arrivano a toccare i 3.800 euro al metro quadrato. Due elementi di riflessione sulla compravendita di case a Savona. «Tuttavia — osserva Alice Beltrame, presidente provinciale dell'Anama (agenzie d'affari) — nell'ultimo anno il mercato immobiliare ha indicato prezzi stabili, seppur con qualche cedimento nei contratti per le case superiori ai cento metri». In base alle rilevazioni effettuate con la collaborazione del gruppo Fondocasa, nell'Oltreletimbro e a Legino le case più nuove sono vendute non oltre i 2.600 euro al metro. Di poco inferiori le quotazioni a Villapiana dove il prezzo scende a 2.500 euro nel ristrutturato, mentre rimangono invenduti gli immobili situati in stabili mal tenuti e senza ascensore. «In Riviera — aggiunge Beltrame — il mercato si è stabilizzato su piccole abitazioni sotto i 250 mila euro, con qualche contratto in più firmato da chi lavora a Savona ma preferisce abitare nei centri vicini».