

Prato

FOCUS SUL MATTONE

A CURA DI **Cristina Giua**

I numeri della città

TOTALE ABITAZIONI	67.156	POPOLAZIONE PRESENTE	174.406
CASE PROPRIETA' DI RESIDENTI (ITALIA = 79,34%)	77,18%	COPPIE CON FIGLI (ITALIA = 57,49%)	54,85%
SUPERFICIE MEDIA CASA (MQ) (ITALIA = 91,88)	102,48	INDICE DI VECCHIAIA over 65/under 13 (ITALIA = 131,38)	149,31
MQ PER OCCUPANTE (ITALIA = 36,79)	38,18	DENSITA' ABITATIVA AB./KMQ (ITALIA = 189,1)	1.768
STANZE MEDIE (ITALIA = 4,07)	4,53	STRANIERI PER 100 RESIDENTI (ITALIA = 2,34)	4,91

I prezzi zona per zona

Andamento della domanda e dell'offerta immobiliare per quartiere e prezzi medi (in euro) al mq per tipologia di abitazione - Affitti: canoni medi indicativi nelle diverse zone della città per un bilocale (dai 60 ai 70 mq) e per un trilocale (dagli 80 ai 90 mq)

	Domanda	Offerta	Signorile usato	Medio usato	Signorile nuovo o ristrutturato	Medio nuovo o ristrutturato	Affitti	
							Bilocali	Trilocali
CENTRO								
Centro storico	▲	=	2.450	2.150	2.900	2.600	700	830
SEMICENTRO								
San Paolo	▼	▼	2.300	1.900	2.600	2.200	640	740
NORD								
Santa Lucia - Villa Fiorita	▲	=	2.550	2.200	2.900	2.400	690	800
San Martino - Galilei	▲	=	2.500	2.200	2.700	2.350	680	800
Castellina - Pietà	▲	=	2.650	2.450	3.400	3.150	750	900
Ciliani - Chiesanuova - Pistoiese	▼	▼	2.100	1.700	2.600	2.200	600	680
EST								
Le Macine - Le Querce	▲	=	2.650	2.350	3.000	2.700	680	800
Mezzana - Ferrucci	▲	=	2.300	2.250	2.700	2.500	720	860
Monte Grappa - Repubblica	▲	=	2.450	2.200	2.850	2.600	700	830
OVEST								
Narnali - Maliseti	▼	▼	2.400	2.100	2.700	2.250	650	780
Galciana - Sant'Ippolito	▼	▼	2.400	1.900	2.850	2.300	660	780
SUD								
Le Badie - Fontanelle	=	=	2.100	1.800	2.600	2.300	630	780
Soccorso - Grignano	=	=	2.250	2.000	2.500	2.300	700	840
San Giusto - Tobbiana	=	=	2.150	1.850	2.550	2.250	640	770
Casale - Iolo	=	=	2.150	1.850	2.600	2.300	670	800
Seano - Carmignano - Poggio a Caiano	▲	▲	2.550	2.350	2.850	2.400	680	810

I numeri della città: Istat. **I prezzi zona per zona:** Fondocasa, Gabetti, Immobiliare.it, Professionecasa, Tecnocasa. **I canoni di locazione:** Gabetti, Immobiliare.it, Professionecasa, Tecnocasa.