

# Genova

**FOCUS**

 A CURA DI **Cristina Giua**

## I numeri della città

TOTALE ABITAZIONI	<b>304.628</b>	POPOLAZIONE PRESENTE	<b>614.700</b>
CASE PROPRIETÀ DI RESIDENTI (ITALIA = 79,34%)	<b>70,28%</b>	COPPIE CON FIGLI (ITALIA = 57,49%)	<b>45,84%</b>
SUPERFICIE MEDIA CASA (MQ) (ITALIA = 91,88)	<b>81,89</b>	INDICE DI VECCHIAIA over 65/under 13 (ITALIA = 131,38)	<b>245,10</b>
MQ PER OCCUPANTE (ITALIA = 36,79)	<b>37,42</b>	DENSITÀ ABITATIVA AB./KMQ (ITALIA = 189,1)	<b>2.505</b>
STANZE MEDIE (ITALIA = 4,07)	<b>4,06</b>	STRANIERI PER 100 RESIDENTI (ITALIA = 2,34)	<b>2,55</b>

## I prezzi zona per zona

Andamento della domanda e dell'offerta immobiliare per quartiere e prezzi medi (in euro) al mq per tipologia di abitazione - Affitti: canoni medi indicativi nelle diverse zone della città per un bilocale (dai 60 ai 70 mq) e per un trilocale (dagli 80 ai 90 mq)

	Domanda	Offerta	Signorile usato	Medio usato	Signorile nuovo o ristrutturato	Medio nuovo o ristrutturato	Tempi medi di vendita	Affitti	
								Bilocali	Trilocali
<b>CENTRO</b>									
Centro storico	=	▲	2.900	2.600	3.450	3.150	5 mesi	570	700
Corso Magellano	▲	▲	2.650	2.350	3.000	2.600	6 mesi	500	650
Albaro	▲	=	4.750	3.400	5.100	4.600	5-6 mesi	700	880
Foce	=	▲	3.900	3.100	4.700	4.050	5-6 mesi	600	800
San Fruttuoso	=	▲	2.450	2.200	2.850	2.250	4-5 mesi	500	600
San Martino	=	=	2.900	2.350	3.350	2.950	5 mesi	550	650
Carignano	=	▲	4.350	3.850	5.450	4.950	5 mesi	700	900
<b>PONENTE</b>									
Ospedale Villa Scassi	=	▲	2.100	1.800	2.300	2.000	6-7 mesi	430	580
Sampierdarena	▼	=	2.150	1.750	2.550	2.200	5-6 mesi	470	580
Sampierdarena - Via Avio	▼	▲	1.750	1.500	2.000	1.800	7 mesi	500	600
Sampierdarena - Via Cantore	▼	=	2.050	1.950	2.300	2.100	6 mesi	510	630
Via Fanti	=	▲	1.800	1.600	1.950	1.850	5-6 mesi	480	600
Via Vasco de Gama	=	=	2.150	1.900	2.300	2.100	5-6 mesi	500	620
Borzoli	▼	▲	1.900	1.550	2.300	1.950	5-6 mesi	400	500
Cornigliano	▼	▲	1.750	1.350	2.150	1.850	6-7 mesi	440	560
Lungomare di Pegli	=	=	2.950	2.500	3.400	3.050	4-5 mesi	500	600
Pegli	=	=	2.900	2.350	3.350	3.050	5 mesi	580	680
Prà	▼	▲	2.100	1.900	2.600	2.400	6 mesi	390	480
Sestri Ponente	=	=	2.150	1.850	2.700	2.250	6 mesi	480	590
Sestri Alture	▼	▲	1.850	1.600	2.500	2.050	5 mesi	450	600
Voltri	=	▲	2.500	2.200	3.100	2.450	5 mesi	400	500
<b>NORD</b>									
Bolzaneto	=	▲	2.000	1.800	2.450	2.200	6-7 mesi	440	570
Rivarolo	▼	▲	2.150	1.800	2.600	2.250	6-7 mesi	430	550
Pontedecimo	▼	▲	1.900	1.600	2.250	2.000	6-7 mesi	410	550
Quezzi	▼	▲	1.950	1.700	2.450	2.150	6 mesi	350	460
Marassi - Centro	=	▲	2.250	1.950	2.800	2.500	4-5 mesi	450	550
Molassana - San Gottardo	▼	▲	2.050	1.700	2.500	2.150	5 mesi	450	550
Struppa - Prato	▼	▲	2.100	1.850	2.350	2.050	5-6 mesi	420	530
<b>LEVANTE</b>									
Quarto Mare	=	=	3.300	2.800	4.600	3.950	6 mesi	580	720
Quinto	=	=	3.950	3.450	4.550	4.100	6-7 mesi	640	800
Nervi	▼	=	4.850	4.000	6.150	4.550	6-7 mesi	720	920

**I numeri della città:** Istat. **I prezzi zona per zona:** Fondocasa, Gabetti, Immobiliare.it, Professionecasa, Reag, Tecnocasa. **I canoni di locazione:** Fondocasa, Immobiliare.it, Professionecasa, Tecnocasa.