

# Monza

## FOCUS SUL MATTONE

A CURA DI **Cristina Giua**

### I numeri della città

|  |               |  |                |
|--|---------------|--|----------------|
| TOTALE ABITAZIONI                              | <b>53.509</b> | POPOLAZIONE PRESENTE                                   | <b>122.132</b> |
| CASE PROPRIETA' DI RESIDENTI (ITALIA = 79,34%) | <b>72,32%</b> | COPPIE CON FIGLI (ITALIA = 57,49%)                     | <b>53,55%</b>  |
| SUPERFICIE MEDIA CASA (MQ) (ITALIA = 91,88)    | <b>90,01</b>  | INDICE DI VECCHIAIA over 65/under 13 (ITALIA = 131,38) | <b>148,44</b>  |
| MQ PER OCCUPANTE (ITALIA = 36,79)              | <b>37,74</b>  | DENSITA' ABITATIVA AB./KMQ (ITALIA = 189,1)            | <b>3.640</b>   |
| STANZE MEDIE (ITALIA = 4,07)                   | <b>3,70</b>   | STRANIERI PER 100 RESIDENTI (ITALIA = 2,34)            | <b>3,24</b>    |

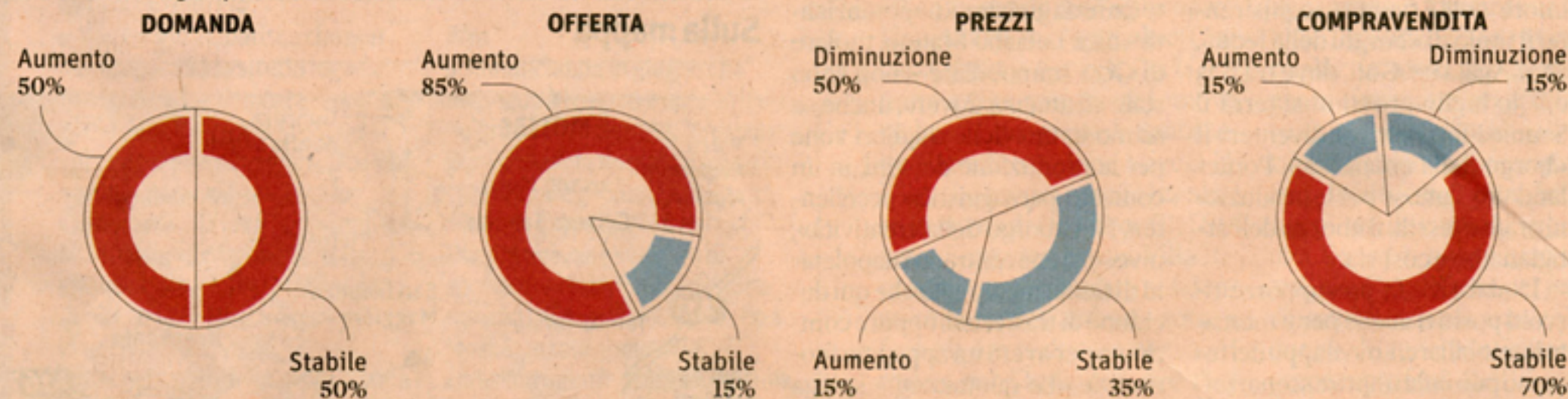
### I prezzi zona per zona

Andamento della domanda e dell'offerta immobiliare per quartiere e prezzi medi (in euro) al mq per tipologia di abitazione - Affitti: canoni medi indicativi nelle diverse zone della città per un bilocale (dai 60 ai 70 mq) e per un trilocale (dagli 80 ai 90 mq)

|                              | Domanda | Offerta | Signorile usato | Medio usato | Signorile nuovo o ristrutturato | Medio nuovo o ristrutturato | Affitti  |           |
|------------------------------|---------|---------|-----------------|-------------|---------------------------------|-----------------------------|----------|-----------|
|                              |         |         |                 |             |                                 |                             | Bilocali | Trilocali |
| Centro storico               | =       | =       | 3.900           | 3.300       | 5.700                           | 4.650                       | 725      | 920       |
| Via San Gerardo              | =       | =       | 2.600           | 2.350       | 3.500                           | 2.900                       | 600      | 730       |
| Via Santuario Grazie Vecchie | =       | =       | 3.100           | 2.600       | 3.750                           | 3.150                       | 600      | 720       |
| Via Lecco - Centro           | =       | =       | 3.300           | 2.750       | 4.500                           | 3.400                       | 600      | 710       |
| Via Lecco - Periferia        | =       | =       | 2.600           | 2.000       | 3.200                           | 2.750                       | 520      | 650       |
| Parco                        | ▲       | ▲       | 3.600           | 3.100       | 4.900                           | 4.100                       | 650      | 800       |
| San Biagio - Parco           | ▲       | ▲       | 3.200           | 2.850       | 4.100                           | 3.500                       | 740      | 915       |
| Viale Libertà                | ▼       | ▲       | 2.600           | 2.150       | 3.000                           | 2.550                       | 500      | 700       |
| Stadio Brianteo              | ▼       | ▲       | 2.300           | 2.000       | 2.700                           | 2.450                       | 530      | 650       |
| Via Cederna                  | ▼       | ▲       | 2.200           | 1.850       | 2.650                           | 2.400                       | 500      | 630       |
| Via San Albino               | ▼       | ▲       | 2.100           | 1.750       | 2.550                           | 2.400                       | 440      | 570       |
| Via San Donato               | ▼       | ▲       | 2.600           | 1.950       | 3.050                           | 2.850                       | 450      | 620       |
| San Giuseppe                 | =       | ▲       | 2.500           | 2.250       | 3.150                           | 2.700                       | 620      | 760       |
| San Rocco                    | ▼       | ▲       | 2.250           | 1.800       | 2.700                           | 2.450                       | 510      | 630       |
| Triante                      | =       | ▲       | 2.800           | 2.400       | 3.400                           | 2.900                       | 610      | 760       |
| San Fruttuoso                | ▼       | ▲       | 2.450           | 2.100       | 3.000                           | 2.600                       | 540      | 690       |
| Taccona                      | ▼       | ▲       | 2.200           | 1.800       | 2.500                           | 2.300                       | 540      | 690       |

### I trend

Indicazioni degli operatori sul futuro andamento del mercato



Fonti del Focus. I numeri della città: Istat. I prezzi zona per zona e i canoni di locazione: Fondocasa, Gabetti, Grimaldi, Immobiliare.it, Professionecasa, Tecnocasa-Tecnorete.