

I VOSTRI SOLDI

# Nel Mattone

L'investimento in case, negozi, uffici, fondi immobiliari & c.

PROPRIETÀ  PRIVATA

DI TERESA CAMPO E PAOLO CABONI

## Fondocasa scommette su network e crediti in sofferenza

Al via REsolution, società partecipata dal network di intermediazione immobiliare Fondocasa e controllata da Nexenti (gruppo Cir) che opera nell'acquisto dei crediti in sofferenza e nella gestione di portafogli immobiliari sottostanti. REsolution offre al debitore e al creditore varie soluzioni, dalla partecipazione in asta alla vendita del bene fino alla ricerca di opzioni di rifinanziamento. Fondocasa ha anche avviato il progetto Twining che, tramite abbattimento delle royalty, premia le agenzie più attive. In particolare in caso di apertura di un secondo ufficio da parte dello stesso titolare anche in compartecipazione, le royalty sul nuovo ufficio saranno abbattute del 50% per un anno, mentre le agenzie non facenti parte di Fondocasa potranno provare per un anno i servizi del gruppo senza pagare royalty e senza vincoli contrattuali a scadenza.

## Cellino promette l'inizio lavori del nuovo stadio del Cagliari a breve

Trentaquattro milioni di investimenti, lavori già appaltati e al via a breve. È quanto ha annunciato il presidente del Cagliari Calcio, Massimo Cellino, a proposito del nuovo stadio che realizzerà a Santa Caterina, in territorio di Elmas, a qualche chilometro da Cagliari e non lontano dall'aeroporto. «L'unico ostacolo da superare è la burocrazia», ha precisato Cellino. Il nuovo stadio sostituirà il vecchio Sant'Elia, che dovrebbe diventare un grande centro per ospitare i grandi eventi in programma nel capoluogo. (riproduzione riservata)

**Portali immobiliari** Sono almeno 300 al mese le truffe ai danni di chi si affida al web per trovare l'abitazione. Ecco come difendersi

# CERCO CASA SENZA RISCHI

di Teresa Campo

**M**agari non c'è un nuovo Totò che tenta di venderti il Colosseo a basso costo. Ma per chi cerca casa online il rischio truffa è concreto e può presentarsi sotto varie forme. Tra gli oltre 4 milioni di italiani che, ogni mese, si affidano agli annunci sul web per acquistare o affittare un immobile si contano almeno 80 episodi di richiesta di caparra non dovuta, 150 casi di false informazioni e, tutti i giorni, almeno una vendita non autorizzata. Numeri in percentuale bassi, ma che devono comunque mettere in allarme e invitare a prudenza gli utenti, anche perché i raggiri segnalati sono solo un terzo di quelli messi in atto, sia perché spesso chi cade nel tranello non denuncia l'accaduto per vergogna, sia perché,

per fortuna, molti vengono scoperti prima che possano causare danni.

A far conoscere la nuova frontiera del crimine informatico è un'analisi compiuta dal portale Immobiliare.it che, assieme alla Polizia postale e delle Comunicazioni, ha realizzato Viadellasicurezza.it, sito web che insegna appunto come difendersi dalle truffe. Le più comuni? Falsi annunci e richiesta di cauzioni o caparre non dovute: si pubblica su un sito un'inserzione inventata molto appetibile (in media il 30% di sconto rispetto al prezzo di mercato): per renderla più credibile talvolta si fotografano annunci veri di cui si manipolano un po' i dati (numero di telefono, data di inserimento dell'avviso ecc.). Dopodiché si chiede al malcapitato che intende acquistare (o affittare) la casa l'invio di denaro per bloccare l'immobile, ovviamente tramite metodi non

tracciabili (per esempio money transfer internazionali) e di conseguenza insicuri. La scusa è semplice: il proprietario (o intermediario) si dichiara residente all'estero o comunque molto lontano e quindi richiede una caparra al potenziale acquirente o inquilino per impegnarlo a presentarsi all'appuntamento, così da evitare di fare il viaggio a vuoto. Inutile dire che invece, ricevuto il denaro, sarà lui a sparire nel nulla. In alternativa si utilizzano abitazioni vuote da tempo: il truffatore mostra l'appartamento a diverse persone richiedendo a ciascuna una caparra confirmatoria. Il risultato è comunque lo stesso: sparisce nel nulla con il bottino. Il danno economico per chi subisce questo tipo di truffe è spesso molto alto: 1.650

(continua a pag. 40)

**TR**

II EDIZIONE

TOURISM  
REAL ESTATE

ARSENALE DI VENEZIA  
4 - 6 MAGGIO 2011

EXPO & CONFERENCE INTERNAZIONALE  
DEDICATA AL REAL ESTATE TURISTICO

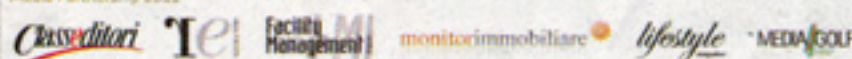
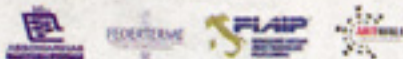
Si rinnova l'appuntamento con TrE, l'evento espositivo internazionale dedicato allo sviluppo immobiliare turistico dei territori, nella splendida cornice dell'Arsenale di Venezia. La community dei top player del real estate, investitori, sviluppatori, gestori di grandi e piccole catene alberghiere, costruttori, istituzioni e grandi firme dell'architettura si incontrano per tre giorni di Expo&Conference per consolidare il proprio network e avviare nuovi business.

www.tre-expo.com | info@tre-expo.com | Ph: +39 041 5334851

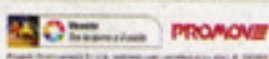
Con il Patrocinio di



Media Partnership 2011



In associazione con



È un evento  
expodénice