

Future Change

Progetti e strategie 2011 per Fondocasa

Il Gruppo ligure ha presentato a Milano i nuovi obiettivi per quest'anno. Tra questi, la presentazione di Resolution, il progetto Twinning e il piano triennale dell'azienda guidata da Alessandro Pollero



Una giornata di lavoro intensa con 150 partecipanti e i protagonisti del settore immobiliare e finanziario tra cui: Stefano Magnolfi direttore commerciale di Crif, Paola Papanicolaou responsabile reti terze di Monte dei Paschi di Siena, Marco Tiezzi responsabile mutui retail di Barclays, Andrea Mignanelli amministratore delegato di Nexenti, azienda del Gruppo Cir e Daniele Mancini amministratore delegato del portale Casa.it. Nell'incontro, presentato da Marcella Frati di Ngm financial services consulting società multinazionale specializzata nel settore immobiliare e creditizio, è stata fatta una fotografia sulla situazione attuale del mercato, un consuntivo sull'anno appena trascorso e una proiezione su quelli futuri, ma soprattutto sono state presentate numerose novità del Gruppo. Tra queste: la presentazione di Resolution, società partecipata da Fondocasa e controllata da Nexenti facente parte del Gruppo industriale Cir e operante nell'acquisto, valorizzazione di

crediti in sofferenza e nella gestione di portafogli Npl's con garanzia immobiliare. Resolution, genera soluzioni che consentono al debitore ed al creditore di estrarre il massimo valore dall'immobile posto a garanzia: tali soluzioni possono spaziare dalla partecipazione attiva in asta, alla commercializzazione del bene fino alla ricerca di opzioni di rifinanziamento. Il progetto Twinning, presentato da Giovanni Grimaldi amministratore delegato di Weunit, nato con lo scopo di premiare economicamente con l'abbattimento delle royalties, le agenzie Fondocasa, che utilizzeranno i servizi di mediazione del Gruppo, fino ad arrivare all'azzeramento delle stesse. Il piano triennale Fondocasa e relative iniziative correlate al raggiungimento degli obiettivi, tra cui iniziative di sviluppo interno ed esterno. Per lo sviluppo interno nel caso apertura di un secondo ufficio da parte dello stesso titolare anche in compartecipazione, verranno abbattute del 50% le royalties per il primo anno sul

secondo ufficio. Nella seconda ipotesi, invece, il presidente Pollero ha confermato il contratto di prova tramite il quale un'agenzia non facente parte del network Fondocasa può saggiare per un anno i servizi del Gruppo senza versare alcuna royalty. Al termine dei 12 mesi se non soddisfatto il professionista è libero di seguire il suo percorso professionale senza nessun vincolo contrattuale. "Una giornata sicuramente proficua nella quale abbiamo voluto trasferire un messaggio di concretezza, con attività e servizi che possano apportare reali benefici a tutti i professionisti del Gruppo, confermando l'indispensabile aggregazione tra gli operatori del mondo immobiliare e quelli del credito", commenta il presidente del Gruppo Alessandro Pollero.



Alessandro Pollero