

Monza

FOCUS SUL MATTONE

A CURA DI **Cristina Giua**

I numeri della città

TOTALE ABITAZIONI	53.509	POPOLAZIONE PRESENTE	122.132
CASE PROPRIETÀ DI RESIDENTI (ITALIA = 79,34%)	72,32%	COPPIE CON FIGLI (ITALIA = 57,49%)	53,55%
SUPERFICIE MEDIA CASA (MQ) (ITALIA = 91,88)	90,01	INDICE DI VECCHIAIA over 65/under 13 (ITALIA = 131,38)	148,44
MQ PER OCCUPANTE (ITALIA = 36,79)	37,74	DENSITÀ ABITATIVA AB./KMQ (ITALIA = 189,1)	3.640
STANZE MEDIE (ITALIA = 4,07)	3,70	STRANIERI PER 100 RESIDENTI (ITALIA = 2,34)	3,24

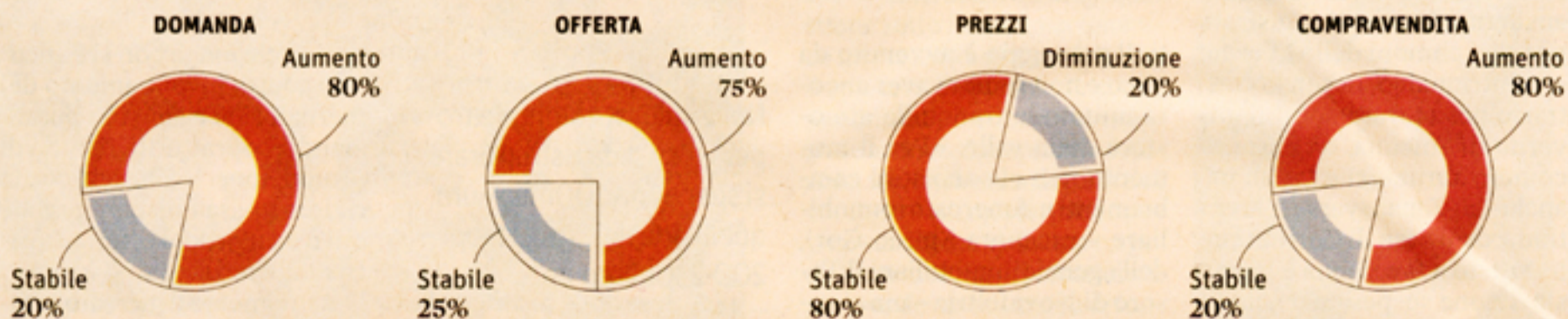
I prezzi zona per zona

Andamento della domanda e dell'offerta immobiliare per quartiere e prezzi medi (in euro) al mq per tipologia di abitazione - Affitti: canoni medi indicativi nelle diverse zone della città per un bilocale (dai 60 ai 70 mq) e per un trilocale (dagli 80 ai 90 mq)

	Domanda	Offerta	Signorile usato	Medio usato	Signorile nuovo o ristrutturato	Medio nuovo o ristrutturato	Tempi medi di vendita	Affitti	
								Bilocali	Trilocali
Centro storico	=	▲	4.500	3.400	5.800	5.000	6 mesi	680	880
via San Gerardo	=	▲	3.400	2.700	3.800	3.500	5-6 mesi	640	760
via Santuario Grazie Vecchie	=	▲	3.500	2.800	4.100	3.700	5-6 mesi	650	760
via Lecco - centro	=	▲	3.500	2.700	4.000	3.600	5-6 mesi	630	750
via Lecco - periferia	=	▲	2.600	2.300	3.000	2.700	5-6 mesi	550	680
Parco	▲	=	3.400	3.100	4.300	3.700	5-6 mesi	650	820
San Biagio - Parco	▲	=	3.400	2.700	4.100	3.500	5 mesi	650	820
Viale Libertà	=	▲	2.400	2.200	3.100	2.600	5-6 mesi	550	690
Stadio Brianteo	▼	=	2.400	2.000	2.900	2.450	6-7 mesi	450	600
via Cederna	▼	▲	2.300	1.900	2.600	2.400	6-7 mesi	400	550
via San Albino	▼	▲	2.300	1.900	2.700	2.500	6-7 mesi	410	590
via San Donato	▼	=	2.400	2.200	2.800	2.500	6 mesi	440	600
San Giuseppe	=	▲	2.700	2.400	3.500	2.900	5-6 mesi	550	735
San Rocco	▼	▲	2.200	1.900	2.550	2.300	5 mesi	420	550
Triante	=	=	2.600	2.300	3.100	2.700	5-6 mesi	540	680
San Fruttuoso	▼	=	2.500	2.100	3.000	2.600	6 mesi	520	650
Taccona	▼	=	2.150	2.000	2.700	2.200	5 mesi	400	580

I trend

Indicazioni degli operatori sull'andamento del mercato nei prossimi 12 mesi



Fonti del Focus. I numeri della città: Istat. I prezzi zona per zona: Casa.it, Fondocasa, Gabetti, Immobiliare.it, Professionecasa, Reag, Tecnocasa. I canoni di locazione: Casa.it, Fondocasa, Gabetti, Immobiliare.it, Professionecasa, Tecnocasa. I trend: Fondocasa, Gabetti, Reag