

TORINO/1

FOCUS SUL MATTONE

A CURA DI **Cristina Giua**

I numeri della città

TOTALE ABITAZIONI	426.063	POPOLAZIONE PRESENTE	872.929
CASE PROPRIETÀ DI RESIDENTI (ITALIA = 79,34%)	62,57%	COPPIE CON FIGLI (ITALIA = 57,49%)	47,13%
SUPERFICIE MEDIA CASA (MQ) (ITALIA = 91,88)	76,23	INDICE DI VECCHIAIA over 65/under 13 (ITALIA = 131,38)	202,98
MQ PER OCCUPANTE (ITALIA = 36,79)	35,47	DENSITÀ ABITATIVA AB./KMQ (ITALIA = 189,1)	6.647
STANZE MEDIE (ITALIA = 4,07)	3,28	STRANIERI PER 100 RESIDENTI (ITALIA = 2,34)	4,02

I prezzi zona per zona

Andamento della domanda e dell'offerta immobiliare per quartiere e prezzi medi (in euro) al mq per tipologia di abitazione - Affitti: canoni medi indicativi nelle diverse zone della città per un bilocale (dai 60 ai 70 mq) e per un trilocale (dagli 80 ai 90 mq)

	Domanda	Offerta	Signorile usato	Medio usato	Signorile nuovo o ristrutturato	Medio nuovo o ristrutturato	Tempi medi di vendita	Affitti	
								Bilocali	Trilocali
CENTRO - SAN SALVARIO									
Centro Storico	=	▼	3.300	2.700	3.900	3.100	5-6 mesi	500	620
Centro	=	▼	3.700	2.900	4.500	3.500	5 mesi	560	710
Aurora - Porta Palazzo	▲	=	1.800	1.400	2.300	1.900	5-6 mesi	350	450
Via Milano	=	▼	2.900	2.600	3.800	3.200	5-6 mesi	500	600
Via Roma	=	▼	4.100	3.700	5.000	4.200	5-6 mesi	620	740
Crocetta	▲	▼	3.200	2.700	4.000	3.400	5-6 mesi	520	650
Santa Rita - Largo Orbassano	▲	=	2.400	2.000	2.800	2.550	6-7 mesi	390	460
San Salvario	▲	=	2.600	2.200	2.800	2.550	5-6 mesi	400	490
BORGH VITTORIA - BARRIERA MILANO									
Borgo Vittoria - Chiesa salute	▲	▼	1.800	1.550	2.100	1.900	5-6 mesi	380	470
Borgo Vittoria - Coppino	▲	▼	2.150	1.900	2.500	2.300	5-6 mesi	400	500
Borgo Vittoria - Metro	▲	▼	1.900	1.600	2.200	2.000	5-6 mesi	350	450
Borgo Vittoria - Stradella	▲	▼	1.800	1.600	2.100	1.900	5-6 mesi	350	450
Barca - Bertolla	▼	▼	1.900	1.700	2.300	2.000	5-6 mesi	380	470
Barriera di Milano	▼	▼	1.800	1.500	2.200	1.900	5-6 mesi	360	450
Falchera	=	▼	1.800	1.400	2.100	1.850	5-6 mesi	350	450
Lucento	▲	▼	1.900	1.600	2.350	1.950	5-6 mesi	380	480
Vanchiglia	▲	=	2.700	2.200	3.100	2.800	5-6 mesi	460	550
Vanchiglietta - Chieti	▲	▼	2.700	2.400	3.150	2.900	5-6 mesi	430	550
FRANCIA - SAN PAOLO									
Aeronautica	▲	▲	2.300	2.000	2.800	2.400	5-6 mesi	410	500
Borgata Lesna	=	▼	2.200	2.000	2.850	2.550	6-7 mesi	410	500
Campidoglio	▲	▲	2.300	2.000	2.800	2.500	6-7 mesi	400	500
Cenisia	=	▼	2.400	2.100	2.900	2.600	6-7 mesi	420	520
Cit Turin	▲	▼	2.800	2.400	3.400	2.900	7 mesi	430	530
Parella	▲	=	2.400	2.100	3.000	2.700	6 mesi	400	520
Piazza Bernini	▲	▼	2.600	2.200	3.100	2.800	7 mesi	400	520
Pozzo Strada	▲	=	2.500	2.150	3.000	2.600	7 mesi	400	500
San Donato	=	▼	2.300	1.950	2.700	2.200	7 mesi	360	440

Fonti del Focus. I numeri della città: Istat. I prezzi zona per zona: Casa.it, Fondocasa, Gabetti, Immobiliare.it, Reag, Tecnocasa. I canoni di locazione: Casa.it, Fondocasa, Gabetti, Immobiliare.it, Solo Affitti, Tecnocasa.