



Fondi immobiliari stabilizzatori del mercato

Domanda: Alcune peculiarità del mercato immobiliare italiano lo differenziano da quello degli altri paesi. Questo 'unicum' che caratterizza il nostro real estate potrebbe tradurre le difficoltà in opportunità? Risposta: Nel nostro Paese lo stock disponibile è sempre lo stesso da oltre dieci anni. Questo almeno per due motivi: i vincoli esistenti nei centri storici e la burocrazia che rende troppo lunghi i tempi per arrivare al mercato. Questa cronica scarsità di offerta, che rimane tale pur considerando il recente avvio di alcuni grandi progetti quali ad esempio la riqualificazione del polo urbano della Fiera a Milano, è senza dubbio la principale condizione della stabilità dei prezzi, che in termini reali risultano ancora inferiori a quelli delle principali capitali europee. Tutto ciò mi lascia pensare che ci siano ulteriori opportunità di crescita, in particolare nel settore terziario che deve ancora r....

continua

Rassegna stampa nazionale

L'Eco di Bergamo	13/10/2004
Bergamo - Regione: fondi per piste ciclo-pedonali a 3 Comuni	
La Città	13/10/2004
Agropoli - Prg, sviluppo in 50 alberghi	
Il Mattino	13/10/2004
LAURO - Edilizia popolare piano da 15 alloggi	
L'Arena	13/10/2004
Cavaion - In cantiere case, uffici e market	
Il Messaggero	13/10/2004
Viterbo - Alienati e manutenzionati gli immobili di S. Agostino	
Il Messaggero	13/10/2004
Ancona - Ospedale, l'ok al new look entro l'anno	

Comunicati dalle Società

Assoimmobiliare	13/10/2004
Bruxelles, Assoimmobiliare incontra il parlamento europeo	
Legacoop	12/10/2004
Finanziaria: Legacoop, manovra da stato di emergenza	
Business & Development	12/10/2004
Tutto Franchising 2005: l'unico annuario del franchising in versione digitale	
Fondocasa Holding spa	12/10/2004
Quinta Convention Nazionale del Gruppo Fondocasa	
Redevco	12/10/2004
Francesco Coviello, portfolio manager di Redevco in Italia	
Fiaip	12/10/2004
Franco Arosio vice presidente nazionale e coordinatore dell'area centro-nord	
Bnl Fondi Immobiliari	11/10/2004
Bnl Fondi Immobiliari acquista immobile a Formigine (Modena)	

Usa: segnali di ripresa dal mercato uffici

trimestre	
Ufficio Studi Reag	12/
Mercato residenziale di Crotone e Catanzaro	
Varie	11/10/2004
Immobili industriali: canoni e rendimenti nel 2° trimestre 2004	
Quotidiano Immobiliare	08/10/2004
Osservatorio Mutui dell'8 ottobre 2004	
BTicino	07/10/2004
"Le nuove tecnologie per la creazione di valore negli investimenti immobiliari"	
EIU	07/10/2004
"The Cost of Living": Tokyo città più cara del mondo	
Quotidiano Immobiliare	07/10/2004
Osservatorio Mutui: 3° trimestre 2004 (02 luglio - 04 ottobre)	

Appuntamenti

Finlombarda
Finanza e Infrastrutture per la mobilità 2004
Gruppo Studio Attici/Nomisma
Osservatorio sul mercato delle abitazioni di pregio (I semestre 2004).
DSMI-Borsa Immobiliare/Fimaa
"Il valore del Territorio"
Lingotto Fiere
Il 9 novembre a Torino la prima edizione di "Domus Legno"
Paradigma
Convegno sui mutui a Milano il 19 ottobre
Confindustria
Convegno di Confindustria sulla legge urbanistica del Veneto
Ance
Qualità dell'abitare, da Positano la sfida dei giovani Ance

Fiera ci illustrano le linee ...

Corrado Sforza Fogliani - Presidente Confedilizia

Confedilizia tramite il suo presidente esprime il suo dissenso sul trasferimento ai comuni del catasto...

Rosa Serrano - Affari & Finanza

Uno studio di Scenari Immobiliari evidenzia la preferenza degli italiani verso la casa nelle zone de...

Paolo Panerai

L'editore di Milano Finanza nel consueto editoriale del sabato mette in guardia gli investitori contr...

Proposte Immobiliari



Aggiornato al 12/10/2004