FCgroup®
HOLDING S.P.A.

VALORI, LAVORO, PASSIONE.

BUSINESS OVERVIEW
executive summary

FCgroup HOLDING S.P.A.

IMMOBILIARE

- FONDOCASA consulenti immobiliari
- FONDOCASA DIVISIONE CANTIERI
- CHE AFFITTI
- FONDOCASA EXCLUSIVE

CREDITIZIO

- wecunit.it
- wecunit.it divisione imprese
- westrategy CORPORATE FINANCE
- integra FINANCE
- refor credit mediazione creditizia
- superimpresa.it CREDITO VELOCE, DIGITALE, REALE

CREDITIZIO DIGITALE

- teleMutuo.it digitale. reale
- ilPrestito.it Conveniente, veramente!

ASSICURATIVO

- henia INSURANCE BROKER
- Bicher INSURANCE BROKER

SERVIZI INTEGRATI

- AlleaRe Più servizi all'immobiliare
- ReOS BigDataCompany

MARKETING & COMUNICAZIONE

- ArtWork progetti di comunicazione

FCgroup HOLDING S.P.A.

BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY

FC GROUP HOLDING SPA

È la capogruppo e detiene il controllo delle società operative e le partecipazioni di aziende che gravitano nell'orbita del "SISTEMA FC GROUP". Si tratta di un sistema che ha una spiccata vocazione immobiliare, ma che si è arricchito nel tempo di una serie di attività in ambito creditizio, assicurativo e di servizi, che lo rendono unico nel settore per le efficaci sinergie tra le varie business unit. Ulteriore peculiarità risulta essere una forte presenza territoriale, ma anche un deciso interesse verso lo sviluppo di progetti digitali.
Il CDA, presieduto dal fondatore Alessandro Pollero, determina le strategie e fornisce le direttive a tutto il management affinchè si raggiungano gli obiettivi periodicamente stabiliti nel Piano Industriale.

FONDOCASA NETWORK

Opera nel campo del franchising e della consulenza immobiliare (con la divisione interna Agency & Advisoring attiva nella commercializzazione di portafogli frazionati, cantieristica e consulenza NPL's). In merito alla gestione NPL's, Fondocasa ha collaborato attivamente con Resolution srl (Jupitergroup/Cerved) nella gestione e valorizzazione di portafogli, anche con azioni di rifinanziamento del debitore, cessione del singolo credito, vendita del bene ante asta, azioni push asta.
Il network si arricchisce anche del brand "**CheAffitti**", un format con metodo operativo e strumenti specialistici rivolti al mondo delle locazioni.
Grazie alle sue oltre cento agenzie distribuite lungo tutta la Penisola, oggi **Fondocasa Network** è una rete immobiliare capace di presentare un nuovo e innovativo modello di business nato dall'unione delle competenze di tre differenti modelli: compravendita immobiliare (**Fondocasa**), consulenza creditizia e assicurativa (**We-Unit e Henia**) e locazioni (**CheAffitti**).

FONDOCASA EXCLUSIVE

Nel 2020 prende vita il progetto **Agency Multiservice Exclusive**: veri e propri shop esclusivi, con un'immagine di assoluta qualità e in grado di proporre tutti i servizi del "SISTEMA FCGROUP" con la presenza di professionisti in ambito immobiliare, compravendita e locazione, creditizio ed assicurativo. Il progetto è rivolto prevalentemente ad imprenditori e/o agenti immobiliari evoluti, che vogliano creare dei veri e propri poli multibusiness, nei quali offrire servizi ed assistenza di assoluto livello.

CHE AFFITTI

Brand che identifica una forte specializzazione nel settore delle locazioni.
CheAffitti è un marchio in franchising, facente parte del “SISTEMA FCGROUP” che permette agli agenti immobiliari di affrontare il sempre più competitivo mercato della locazione con gli strumenti adeguati all’ottenimento di concreti risultati economici. Per raggiungere l’obiettivo è necessario “fare la differenza” diventando competenti e aggiornati, in sintesi: professionisti del settore!
A tale scopo CheAffitti ha collaudato un efficace metodo operativo, il cui scopo è quello di supportare l’affiliato in tutti gli ambitii professionali.

WE-UNIT

È la società di consulenza creditizia del “SISTEMA FCGROUP” iscritta nell'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo degli Agenti e Mediatori (OAM). **We-Unit** può contare sulla competenza e l'esperienza di **oltre 455 Consulenti del Credito** e Assicurativi, operanti nelle agenzie We Unit o integrati nei moderni uffici multibrand presenti su buona parte del territorio nazionale. La società beneficia di rapporti consolidati con primarie banche, intermediari finanziari e compagnie di assicurazione.

HENIA
Società di brokeraggio assicurativo alla continua ricerca di importanti collaborazioni con i professionisti del settore, è in grado di ampliare costantemente l'offerta dedicata sia al mercato Retail che al mercato Corporate. **Henia** si avvale di una solida struttura operativa composta da professionisti che operano su tutto il territorio nazionale regolarmente iscritti al RUI, Registro Unico degli Intermediari Assicurativi sottoposto al controllo dell'IVASS.

ARTWORK

È **un'agenzia di comunicazione** specializzata nel settore immobiliare e creditizio. Fornisce servizi ed assistenza a tutte le società del "SISTEMA FCGROUP" e si occupa dell'edizione del periodico Fondocasa, delle numerose edizioni locali dei Pocket. Svolge attività di mantenimento ed aggiornamento dei vari siti e portali , si occupa del coordinamento pubblicitario e di immagine di tutte le società controllate e/o partecipate ed è la press agency di FC GROUP HOLDING SPA, cioè svolge un continuo lavoro di Ufficio Stampa. **Artwork** gestisce, inoltre, i rapporti con i fornitori e realizza convenzioni ad hoc per le reti di professionisti.

L'attuale struttura del "SISTEMA FCGROUP" è frutto di un pensiero strategico teso a perseguire un modello di business completo, che si presenta già oggi pronto per un ulteriore sviluppo senza la necessità di investimenti sostanziali.

Esperienza trentennale nel settore dell'intermediazione immobiliare. Processi aziendali consolidati ed efficienti.

Spiccato valore aggiunto del servizio offerto dalle reti del "SISTEMA FCGROUP" in un settore che registra un'elevata presenza di operatori caratterizzati da basso profilo competenziale.

Forza e visibilità del brand a livello nazionale grazie a investimenti pubblicitari continuativi a livello corporate e alla consulenza dello staff ArtWork per le iniziative promozionali delle singole agenzie.

Ampia varietà di servizi offerti, il cui processo di fornitura è totalmente interno alla Società: consulenza per intermediazione immobiliare, creditizia ed assicurativa; consulenza e servizi di marketing; formazione professionale; trading immobiliare.

Le reti, esercitando un capillare monitoraggio del territorio, permettono di individuare potenziali opportunità di business (i.e. operazioni di sviluppo immobiliare e/o opportunità di trading) da sottoporre a eventuali partner immobiliari.

1988 **Fondocasa viene fondata** dall'attuale Presidente Alessandro Pollero.
La Società opera attraverso una rete di agenzie immobiliari di proprietà site in Liguria.

1996 Il Gruppo **modifica il proprio business** entrando del mercato del franchising immobiliare. Vengono aperte in Liguria le prime agenzie affiliate.

2000 **Viene costituita ArtWork** Progetti di Comunicazione S.r.l., agenzia di grafica pubblicitaria che si propone di fornire il servizio di consulenza grafica e di comunicazione alle reti in franchising ed alle società del Gruppo per campagne pubblicitarie di qualsiasi livello

2009 **Nasce Fondocasa «Agency & Advisoring**», la division del Gruppo Fondocasa che offre consulenza e operatività al segmento “grandi clienti” e “corporate”.

2014 Vengono rafforzate le sinergie infragruppo puntando sul **format degli shop "multiservice"** (Fondocasa, Che Affitti, We-Unit) per concentrare nelle agenzie i servizi di compravendita, locazione, creditizio e assicurativo. We-Unit opera in linea con la normativa vigente, adottando un modello che produce risultati economici importanti. Viene dato spazio anche al settore assicurativo con la messa a punto di linee di prodotti rivolti sia al settore delle locazione che e delle compravendite.

2015 **Nasce Fondocasa Agency "Divisione Cantieri"**, divisione del Gruppo, dedicato esclusiva mente alla compravendita di immobili di nuova costruzione.

2016 **Nasce Henia Insurance Broker**, società d brokeraggio assicurativo Focalizza il proprio busi ness particolarmente sull'evoluzione del mercato assicurativo al servizio del mercato crediti zio e di quello immobiliare, sia per la parte compravendita che per la parte locazioni.

2017 **Viene presentato il brand FCgroup**, nato per abbracciare sotto un unico marchio tutte le aziende facenti parte della Holding.

2019 **Acquisizione del 30% di MF141 srl**, Società di mediazione creditizia presente sull'area nord. Viene inoltre **acquisita l'azienda Mutui Presiti e Servizi,** storica società fondata da manager del mondo bancario.

2020

Prende vita il progetto Agency Multiservice Exclusive: veri e propri shop esclusivi, ed in numero limitato che propongono tutti i servizi FCgroup. Proposta rivolta ad imprenditori e/o agenti immobiliari evoluti che vogliono creare veri e propri poli multibusiness.

2021

Il percorso di crescita di FCgroup prosegue assumendo le **funzioni di una Holding**, attraverso lo scorporo delle attività di Franchising ed Agency, che confluiscono in una Newco denominata Fondocasa Network srl.
FCgroup acquista **TeleMutuo**, piattaforma di credito on-line.

2023

FCgroup acquisisce il 49% di Credito Facile.
(30% FCgroup, 19% We-Unit)

Nasce Integra Finance
Nuova Società di Mediazione Creditizia della Holding FCgroup.

RETAIL – MUTUO CASA
MUTUO ACQUISTO CASA
MUTUO RISTRUTTURAZIONE
MUTUO SOSTITUZIONE
MUTUO LIQUIDITÀ
MUTUO SURROGA
PRESTITO PERSONALE
CESSIONE DEL QUINTO
DELEGAZIONE DI PAGAMENTO

AFFIDAMENTI IN CONTO CORRENTE
ELASTICITÀ DI CASSA
AFFIDAMENTI SU PORTAFOGLIO COMMERCIALE
APERTURA DI CREDITO SBF
MUTUO IPOTECARIO FONDIARIO
CHIROGRAFARIO
FINANZIAMENTI MEDIO E LUNGO "ENERGIA"
LEASING STRUMENTALE / IMMOBILIARE

CASA
VITA
DANNI

PRESTITO CONDOMINIO
CREDITO CONDOMINIO

PRESENTI IN ITALIA CON OLTRE 100 PUNTI AFFILIATI

FONDOCASA consulenti immobiliari

IL SISTEMA FCGROUP

11	agenzie Fondocasa **PIEMONTE**
31	agenzie Fondocasa **LIGURIA**
49	agenzie Fondocasa **LOMBARDIA**
1	agenzie Fondocasa **EMILIA R.**
5	agenzie Fondocasa **VENETO**
1	agenzie Fondocasa **FRIULI V.G.**
5	agenzie Fondocasa **TOSCANA**
1	agenzie Fondocasa **MARCHE**
7	agenzie Fondocasa **CAMPANIA**
2	agenzie Fondocasa **LAZIO**
3	agenzie Fondocasa **PUGLIA**
1	agenzie Fondocasa **SICILIA**

WEUNIT, SUPERATI

460

CONSULENTI DEL CREDITO

wenit CONSULENTI DEL CREDITO

IL SISTEMA FCGROUP

26	PIEMONTE
93	LOMBARDIA
13	VENETO
26	EMILIA R.
17	LIGURIA
1	TOSCANA
3	FRIULI V.G.
2	UMBRIA
6	MARCHE
60	LAZIO
120	CAMPANIA
5	ABRUZZO
8	CALABRIA
47	PUGLIA
31	SICILIA
5	SARDEGNA

Consulenti del Credito

BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY

“Non importa quanto un uomo possa fare,
non importa quanto coinvolgente la sua
personalità possa essere,
egli non farà molta strada negli affari
se non sarà in grado di lavorare con gli altri”
(John Craig)

BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY

FCgroup HOLDING S.P.A.

VALORI, LAVORO, PASSIONE.

DIREZIONE GENERALE:
Via del Commercio, 11/12
17038 Villanova d'Albenga (SV)
(+39) 0182.58521
direzione@fondocasa.it

DIREZIONE LOMBARDIA:
Via E.Motta, 6
20144 Milano
(+39) 02.840.76.572
info@fcgroup.top

FCgroup HOLDING S.P.A. | FONDOCASA | CHE AFFITTI | wecnit CONSULENTI DEL CREDITO | henia INSURANCE BROKER

BUSINESS OVERVIEW
executive summary

AGENZIE FONDOCASA

Le Agenzie Fondocasa, rispettano un layout concordato e approvato dalla Direzione Fondocasa Network, e con il supporto di Artwork, garantisce che le insegne, gli arredi interni, le vetrofanie, i cartelli vetrina, siano conformi alle indicazioni del manuale operativo degli affiliati Fondocasa.

INTEGRA

L'integrazione di **Integra Finance** all'interno di **FCGroup** rappresenta un elemento che garantirà un rafforzamento reciproco. Siamo infatti un gruppo di aziende che, come in un ecosistema organico, creano un equilibrio, appartengono a settori differenti ma fortemente complementari con un unico obiettivo: lavorare in modo congiunto per apportare innovazione al mercato. L'unione delle nostre diverse anime e professionalità consentirà di fare da volano per imporre con sempre maggiore evidenza il nostro Gruppo come leader italiano nei finanziamenti ipotecari e nella mediazione creditizia».

FORMAZIONE FONDOCASA

L'elemento cardine che da sempre contraddistingue Fondocasa Network è un'attenta, mirata ed efficace struttura formativa.

La mission di Fondocasa Academy, la scuola di formazione del Gruppo, si traduce nell'obiettivo di trasmettere ai propri affiliati, il corretto modus operandi per affrontare al meglio il mercato immobiliare.

CORSI MONOTEMATICI
CORSI WEB&SOCIAL
CORSI SOFTWARE GESTIM
CORSI ANALISI VALUTAZIONI
CORSI MOTIVAZIONALI