



VALORI,
LAVORO,
PASSIONE.



BUSINESS OVERVIEW
executive summary





FC GROUP HOLDING SPA



È la capogruppo e detiene il controllo delle società operative e le partecipazioni di aziende che gravitano nell'orbita del "SISTEMA FC GROUP". Si tratta di un sistema che ha una spiccata vocazione immobiliare, ma che si è arricchito nel tempo di una serie di attività in ambito creditizio, assicurativo e di servizi, che lo rendono unico nel settore per le efficaci sinergie tra le varie business unit. Ulteriore peculiarità risulta essere una forte presenza territoriale, ma anche un deciso interesse verso lo sviluppo di progetti digitali.

Il CDA, presieduto dal fondatore Alessandro Pollero, determina le strategie e fornisce le direttive a tutto il management affinché si raggiungano gli obiettivi periodicamente stabiliti nel Piano Industriale.



BUSINESS OVERVIEW EXECUTIVE SUMMARY



FONDOCASA NETWORK

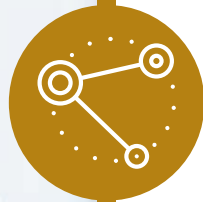
Opera nel campo del franchising e della consulenza immobiliare (con la divisione interna Agency & Advisoring attiva nella commercializzazione di portafogli frazionati, cantieristica e consulenza NPL's). In merito alla gestione NPL's, Fondocasa ha collaborato attivamente con Resolution srl (Jupitergroup/Cerved) nella gestione e valorizzazione di portafogli, anche con azioni di rifinanziamento del debitore, cessione del singolo credito, vendita del bene ante asta, azioni push asta.

Il network si arricchisce anche del brand "**CheAffitti**", un format con metodo operativo e strumenti specialistici rivolti al mondo delle locazioni.

Grazie alle sue oltre cento agenzie distribuite lungo tutta la Penisola, oggi **Fondocasa Network** è una rete immobiliare capace di presentare un nuovo e innovativo modello di business nato dall'unione delle competenze di tre differenti modelli: compravendita immobiliare (**Fondocasa**), consulenza creditizia e assicurativa (**We-Unit e Henia**) e locazioni (**CheAffitti**).



BUSINESS OVERVIEW EXECUTIVE SUMMARY



FONDOCASA
EXCLUSIVE

FONDOCASA EXCLUSIVE

Nel 2020 prende vita il progetto **Agency Multiservice Exclusive**: veri e propri shop esclusivi, con un'immagine di assoluta qualità e in grado di proporre tutti i servizi del "SISTEMA FCGROUP" con la presenza di professionisti in ambito immobiliare, compravendita e locazione, creditizio ed assicurativo. Il progetto è rivolto prevalentemente ad imprenditori e/o agenti immobiliari evoluti, che vogliono creare dei veri e propri poli multibusiness, nei quali offrire servizi ed assistenza di assoluto livello.



BUSINESS OVERVIEW EXECUTIVE SUMMARY



CHE AFFITTI

Brand che identifica una forte specializzazione nel settore delle locazioni.

CheAffitti è un marchio in franchising, facente parte del "SISTEMA FCGROUP" che permette agli agenti immobiliari di affrontare il sempre più competitivo mercato della locazione con gli strumenti adeguati all'ottenimento di concreti risultati economici. Per raggiungere l'obiettivo è necessario "fare la differenza" diventando competenti e aggiornati, in sintesi: professionisti del settore!

A tale scopo CheAffitti ha collaudato un efficace metodo operativo, il cui scopo è quello di supportare l'affiliato in tutti gli ambiti professionali.



BUSINESS OVERVIEW EXECUTIVE SUMMARY



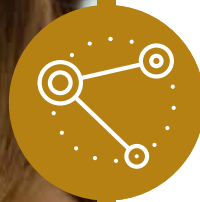
weunit
CONSULENTI DEL CREDITO

WE-UNIT

È la società di consulenza creditizia del “SISTEMA FCGROUP” iscritta nell'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo degli Agenti e Mediatori (OAM). **We-Unit** può contare sulla competenza e l'esperienza di **oltre 455 Consulenti del Credito** e Assicurativi, operanti nelle agenzie We Unit o integrati nei moderni uffici multibrand presenti su buona parte del territorio nazionale. La società beneficia di rapporti consolidati con primarie banche, intermediari finanziari e compagnie di assicurazione.



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY

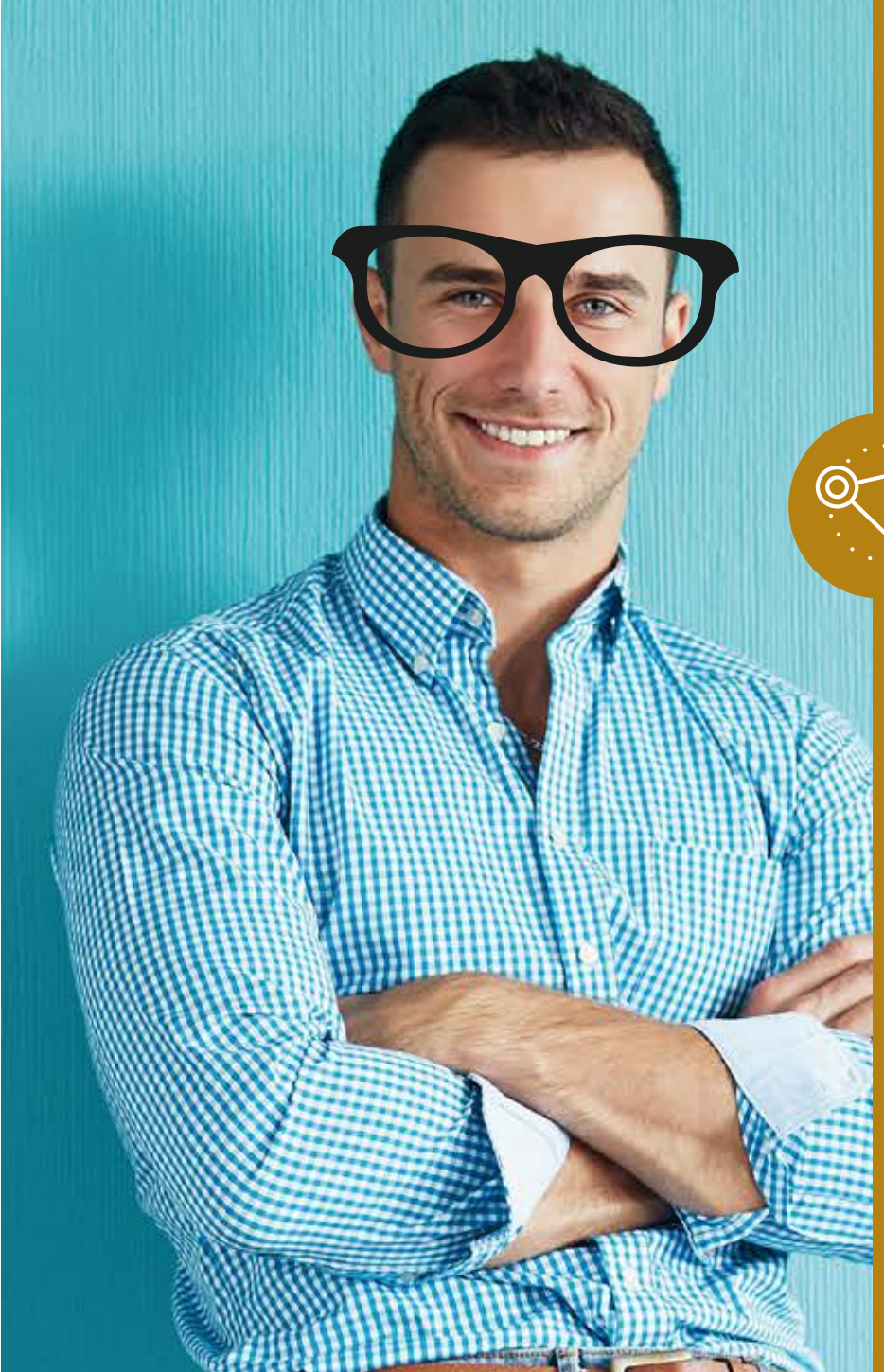


HENIA

Società di brokeraggio assicurativo alla continua ricerca di importanti collaborazioni con i professionisti del settore, è in grado di ampliare costantemente l'offerta dedicata sia al mercato Retail che al mercato Corporate. **Henia** si avvale di una solida struttura operativa composta da professionisti che operano su tutto il territorio nazionale regolarmente iscritti al RUI, Registro Unico degli Intermediari Assicurativi sottoposto al controllo dell'IVASS.



BUSINESS OVERVIEW EXECUTIVE SUMMARY



TELEMUTUO

TeleMutuo entra nel gruppo, che già opera in ambito immobiliare, creditizio ed assicurativo, al fine di presidiare e potenziare l'ambito digitale rispondendo ad una crescente esigenza della clientela.

Con TeleMutuo la holding ha l'obiettivo di assistere gli utenti che, oltre all'acquisto della loro casa, cercano un facile accesso al credito in modalità digitale.

TeleMutuo nasce nel 1984, è tra i player di riferimento del mercato on line ed ha assistito oltre 150.000 consumatori nella concessione di un mutuo casa, selezionando le migliori offerte e fornendo la consulenza per l'ottenimento del prodotto più adatto alle singole esigenze.

L'approccio digitale, quindi, serve a snellire e favorire il contatto, ma l'assistenza on line di un Consulente Specializzato risulta fondamentale per verificare preliminarmente la sostenibilità dell'operazione e per la definizione di tutti gli aspetti relativi all'istruttoria della pratica.



BUSINESS OVERVIEW EXECUTIVE SUMMARY



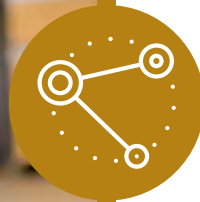
SUPERIMPRESA.IT

È un marchio di Telemutuo S.p.A. - Telemutuo spa è il pioniere italiano dei siti di comparazione per mutui alle famiglie. È un mediatore Creditizio regolarmente iscritto all'OAM con il numero M52, ed è presente sul web dal 1999.

Telemutuo S.p.A. è recentemente entrato a far parte di FCgroup Holding S.p.A., gruppo che è presente nel mondo del Franchising immobiliare con il marchio Fondocasa S.p.A., nella Mediazione Creditizia con WeUnit Group S.p.A., e nel mondo del digitale con il proprio marchio.



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY



ALLEARE

AlleaRe è una piattaforma digitale di servizi e vantaggi dedicati alle agenzie immobiliari.

AlleaRe mette a disposizione un work tool di servizi esclusivi ed unici sul mercato. Le oltre 2000 agenzie aderenti possono usufruire dei servizi di oltre 20 società Partner, che variano dalla formazione alla consulenza operativa, servizi creditizi ed assicurativi, applicativi digitali per favorire l'acquisizione, servizi di comunicazione tradizione e marketing digitale e molto altro ancora.



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY



ArtWork
progetti di comunicazione

ARTWORK

È un'agenzia di comunicazione specializzata nel settore immobiliare e creditizio. Fornisce servizi ed assistenza a tutte le società del "SISTEMA FCGROUP" e si occupa dell'edizione del periodico Fondocasa, delle numerose edizioni locali dei Pocket. Svolge attività di mantenimento ed aggiornamento dei vari siti e portali, si occupa del coordinamento pubblicitario e di immagine di tutte le società controllate e/o partecipate ed è la press agency di FC GROUP HOLDING SPA, cioè svolge un continuo lavoro di Ufficio Stampa. **Artwork** gestisce, inoltre, i rapporti con i fornitori e realizza convenzioni ad hoc per le reti di professionisti.



VISITATORI ANNUI SITO FCGROUP



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY

| IL SISTEMA FCGROUP |



L'attuale struttura del "SISTEMA FCGROUP" è frutto di un pensiero strategico teso a perseguire un modello di business completo, che si presenta già oggi pronto per un ulteriore sviluppo senza la necessità di investimenti sostanziali.



Esperienza trentennale nel settore dell'intermediazione immobiliare. Processi aziendali consolidati ed efficienti.



Spiccato valore aggiunto del servizio offerto dalle reti del "SISTEMA FCGROUP" in un settore che registra un'elevata presenza di operatori caratterizzati da basso profilo competenziale.



Forza e visibilità del brand a livello nazionale grazie a investimenti pubblicitari continuativi a livello corporate e alla consulenza dello staff ArtWork per le iniziative promozionali delle singole agenzie.



Ampia varietà di servizi offerti, il cui processo di fornitura è totalmente interno alla Società: consulenza per intermediazione immobiliare, creditizia ed assicurativa; consulenza e servizi di marketing; formazione professionale; trading immobiliare.



Le reti, esercitando un capillare monitoraggio del territorio, permettono di individuare potenziali opportunità di business (i.e. operazioni di sviluppo immobiliare e/o opportunità di trading) da sottoporre a eventuali partner immobiliari.



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY




1988

Fondocasa viene fondata dall'attuale Presidente Alessandro Pollero. La Società opera attraverso una rete di agenzie immobiliari di proprietà site in Liguria.


1996

Il Gruppo **modifica il proprio business** entrando del mercato del franchising immobiliare. Vengono aperte in Liguria le prime agenzie affiliate.


2000

Viene costituita ArtWork Progetti di Comunicazione S.r.l., agenzia di grafica pubblicitaria che si propone di fornire il servizio di consulenza grafica e di comunicazione alle reti in franchising ed alle società del Gruppo per campagne pubblicitarie di qualsiasi livello


2002

Viene fondata Mavrefin, società franchisor per la mediazione creditizia che si propone di fornire i propri servizi non solo alla rete Fondocasa ma anche a clienti esterni. Mavrefin sviluppa la propria rete principalmente in Liguria e Lombardia.



2006

Nasce Netvram, marchio operante in partnership con primari gruppi assicurativi Fondocasa consegue la certificazione ISO:9001 che ne attesta la qualità dei servizi offerti. Il Gruppo è l'unico del settore del franchising immobiliare ad aver conseguito tale certificazione.



2008

Fondocasa acquisisce Mutuinetwerk S.p.A., società di franchising creditizio che dispone di una rete agenziale in Milano e hinterland. Viene fondata We-Unit, polo dell'intermediazione creditizia del Gruppo, cui fanno riferimento Mavrefin e Mutuinetwerk, per un totale di 30 agenzie e 60 consulenti del credito.



2009

Nasce Fondocasa «Agency & Advisoring», la divisione del Gruppo Fondocasa che offre consulenza e operatività al segmento "grandi clienti" e "corporate".



2011

Nasce REsolution, società partecipata dal Gruppo CIR/De Benedetti, attiva nella valorizzazione degli immobili posti a garanzia di crediti ipotecari (NPL's) tramite rete di specialisti sul territorio (asset manager locali). Successivamente Cerved, attraverso Jupitergroup, rileva la partecipazione di CIR in REsolution. Fondocasa inizia la riorganizzazione delle linee di business, mantenendo il focus su rete immobiliare, settore creditizio e servizi per l'immobiliare.



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY



Vengono rafforzate le sinergie infragruppo puntando sul **format degli shop "multiservice"** (Fondocasa, Che Affitti, We-Unit) per concentrare nelle agenzie i servizi di compravendita, locazione, creditizio e assicurativo. We-Unit opera in linea con la normativa vigente, adottando un modello che produce risultati economici importanti. Viene dato spazio anche al settore assicurativo con la messa a punto di linee di prodotti rivolti sia al settore delle locazione che e delle compravendite.



Nasce Fondocasa Agency "Divisione Cantieri", divisione del Gruppo, dedicata esclusivamente alla compravendita di immobili di nuova costruzione.



Nasce Henia Insurance Broker, società di brokeraggio assicurativo Focalizza il proprio busi ness particolarmente sull'evoluzione del mercato assicurativo al servizio del mercato creditizio e di quello immobiliare, sia per la parte compravendita che per la parte locazioni.



Viene acquisito il ramo d'Azienda di Altachiar Italia, integrando 52 consulenti del credito in We-Unit SpA; presente oggi con oltre 400 consulenti de credito sul territorio nazionale.



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY



Viene presentato il brand FCgroup, nato per abbracciare sotto un unico marchio tutte le aziende facenti parte della Holding.



We-Unit SpA acquisisce il 40% di Affida, società di mediazione creditizia presente sul territorio nazionale con oltre 100 consulenti del credito.
Acquisizione del 30% di MF141 srl, Società di mediazione creditizia presente sull'area nord. Viene inoltre **acquisita l'azienda Mutui Presiti e Servizi**, storica società fondata da manager del mondo bancario.



Prende vita il progetto Agency Multiservice Exclusive: veri e propri shop esclusivi, ed in numero limitato che propongono tutti i servizi FCgroup. Proposta rivolta ad imprenditori e/o agenti immobiliari evoluti che vogliono creare veri e propri poli multibusiness.



Il percorso di crescita di FCgroup prosegue assumendo le **funzioni di una Holding**, attraverso lo scorporo delle attività di Franchising ed Agency, che confluiscono in una Newco denominata Fondocasa Network srl.
 FCgroup acquista **TeleMutuo**, piattaforma di credito on-line.



BUSINESS OVERVIEW
 EXECUTIVE SUMMARY



I NOSTRI PARTNERS BANCARI E ASSICURATIVI



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY



RETAIL - MUTUO CASA
MUTUO ACQUISTO CASA
MUTUO RISTRUTTURAZIONE
MUTUO SOSTITUZIONE
MUTUO LIQUIDITÀ
MUTUO SURROGA
PRESTITO PERSONALE
CESSIONE DEL QUINTO
DELEGAZIONE DI PAGAMENTO



AFFIDAMENTI IN CONTO CORRENTE
ELASTICITÀ DI CASSA
AFFIDAMENTI SU PORTAFOGLIO COMMERCIALE
APERTURA DI CREDITO SBF
MUTUO IPOTECARIO FONDIARIO
CHIROGRAFARIO
FINANZIAMENTI MEDIO E LUNGO "ENERGIA"
LEASING STRUMENTALE / IMMOBILIARE



CASA
VITA
DANNI



PRESTITO CONDOMINIO
CREDITO CONDOMINIO



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY

BANKING PARTNERS MUTUI



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY

BANKING PARTNERS PRESTITI



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY

..... BANKING PARTNERS CESSIONI DEL QUINTO

| | | |
|--|---|---|
|  IBL Banca GRUPPO BANCARIO |  BANCA PROGETTO |  COMPASS GRUPPO MEDIOBANCA |
|  Sella Personal Credit |  SIRIOFIN SM |  Banca di Sconto GRUPPO BANCARIO IBL BANCA |
|  FINCONTINUO |  I.FI.VE.R. S.P.A. |  ADVFINANCE |
|  BNT BANCA Banca della Nuova Terra Gruppo Banca Popolare di Sondrio |  Fides — Gruppo Banco Desio — |  BANCA SISTEMA |



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY

BANKING PARTNERS TFR/TFS

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | | |
|  IBL Banca GRUPPO BANCARIO |  BANCA PROGETTO |  Banca del Fucino Gruppo Bancario Igea Banca | |
| | | | |
| | | | |



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY

BANKING PARTNERS IMPRESE



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY

..... PRODOTTI ESCLUSIVI CREDITO
AL CONDOMINIO BANKING PARTNERS



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY

PARTNERS ASSICURAZIONI



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY

PRESENTI IN
ITALIA CON
OLTRE 100
PUNTI
AFFILIATI



IL SISTEMA FCGROUP



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY

WEUNIT,
SUPERATI

455

CONSULENTI
DEL CREDITO

wunit
CONSULENTI DEL CREDITO

IL SISTEMA FCGROUP

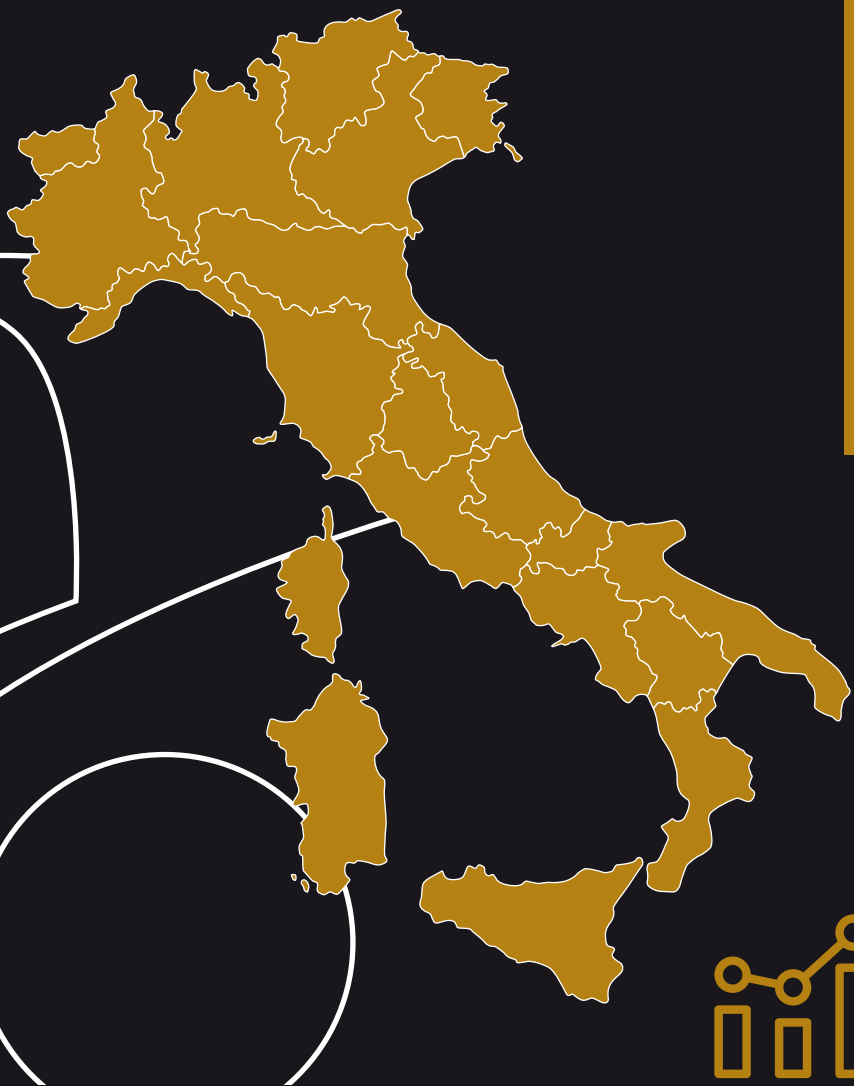


BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY

2168 AGENZIE
ADERENTI



IL SISTEMA FCGROUP



| | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 173 Agenzie aderenti PIEMONTE | 105 Agenzie aderenti LIGURIA | 324 Agenzie aderenti LOMBARDIA | 171 Agenzie aderenti VENETO | 12 Agenzie aderenti TRENTO | 139 Agenzie aderenti EMILIA R. |
| 113 Agenzie aderenti TOSCANA | 16 Agenzie aderenti FRIULI V.G. | 9 Agenzie aderenti UMBRIA | 48 Agenzie aderenti MARCHE | 22 Agenzie aderenti ABRUZZO | 294 Agenzie aderenti LAZIO |
| 244 Agenzie aderenti CAMPANIA | 272 Agenzie aderenti PUGLIA | 25 Agenzie aderenti BASILICATA | 128 Agenzie aderenti SICILIA | 18 Agenzie aderenti CALABRIA | 55 Agenzie aderenti SARDEGNA |



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY

RISORSE UMANE
PER SETTORE



BUSINESS OVERVIEW
EXECUTIVE SUMMARY



*“Non importa quanto un uomo possa fare,
non importa quanto coinvolgente la sua
personalità possa essere,
egli non farà molta strada negli affari
se non sarà in grado di lavorare con gli altri”
(John Craig)*





VALORI,
LAVORO,
PASSIONE.

DIREZIONE GENERALE:
Via del Commercio, 11/12
17038 Villanova d'Albenga (SV)
(+39) 0182.58521
direzione@fondocasa.it

Via E.Motta, 6
20144 Milano
(+39) 02.840.76.572
info@fcgroup.top



BUSINESS OVERVIEW
executive summary

