

# FONDOCASA NETWORK SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2024

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	17038 VILLANOVA D'ALBENGA (SV) VIA DEL COMMERCIO 11 12
<b>Codice Fiscale</b>	01830830095
<b>Numero Rea</b>	SV 224579
<b>P.I.</b>	01830830095
<b>Capitale Sociale Euro</b>	100.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	100.974	164.222
II - Immobilizzazioni materiali	125.051	139.361
III - Immobilizzazioni finanziarie	9.000	-
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>235.025</b>	<b>303.583</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.062.534	496.563
imposte anticipate	33.491	18.562
<b>Totale crediti</b>	<b>1.096.025</b>	<b>515.125</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>	<b>1.027.091</b>	<b>217.135</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>2.123.116</b>	<b>732.260</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>135.605</b>	<b>190.125</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>2.493.746</b>	<b>1.225.968</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
IV - Riserva legale	20.000	20.000
VI - Altre riserve	786.577 <sup>(1)</sup>	654.979
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	643.551	131.597
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.550.128</b>	<b>906.576</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>8.640</b>	<b>11.520</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>11.248</b>	<b>4.367</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	885.528	283.901
<b>Totale debiti</b>	<b>885.528</b>	<b>283.901</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>38.202</b>	<b>19.604</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>2.493.746</b>	<b>1.225.968</b>

(1)

<b>Altre riserve</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Riserva straordinaria	556.576	424.980
10) Riserva da conferimento	230.000	230.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	(1)

## Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.242.688	1.691.945
5) altri ricavi e proventi		
altri	10.920	88.422
Totale altri ricavi e proventi	10.920	88.422
Totale valore della produzione	3.253.608	1.780.367
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.228	11.477
7) per servizi	1.659.268	1.060.051
8) per godimento di beni di terzi	206.170	96.845
9) per il personale		
a) salari e stipendi	162.393	111.810
b) oneri sociali	40.337	30.954
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	8.038	11.168
c) trattamento di fine rapporto	8.038	6.762
e) altri costi	-	4.406
Totale costi per il personale	210.768	153.932
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	112.569	106.745
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	72.098	71.136
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	40.471	35.609
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	71.600	76.100
Totale ammortamenti e svalutazioni	184.169	182.845
14) oneri diversi di gestione	51.673	48.196
Totale costi della produzione	2.318.276	1.553.346
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	935.332	227.021
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	61.024	39
Totale proventi diversi dai precedenti	61.024	39
Totale altri proventi finanziari	61.024	39
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	283	22
Totale interessi e altri oneri finanziari	283	22
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	60.741	17
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	996.073	227.038
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	370.331	107.500
imposte relative a esercizi precedenti	-	(5.848)
imposte differite e anticipate	(17.809)	(6.211)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	352.522	95.441
21) Utile (perdita) dell'esercizio	643.551	131.597

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

Al Socio Unico.

Il presente bilancio, sottoposto al Suo esame e alla Sua approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 643.551 dopo aver stanziato le seguenti imposte: IRAP dell'esercizio euro (64.741,00) – IRES dell'esercizio euro (305.590,00) riassorbimento di IRES differita per euro 2.880,00 e IRES anticipata euro 14.929,00.

### Attività svolte

La Vostra società è stata costituita, con efficacia a decorrere dal 1 marzo 2021, attraverso il conferimento dei rami d'azienda di proprietà di FC Group Holding S.p. A. aventi ad oggetto:

- sia l'attività di Rete Franchising ovvero l'intera Rete di agenzie in Franchising e pertanto tutti i contratti di franchising attivi e da attivare nei confronti degli affiliati;
- sia l'attività di Agency, ovvero i clienti, anche potenziali, ed i mandati in essere relativi all'attività di Agency, ivi inclusi tutti i rapporti commerciali, ancorché non formalizzati per iscritto, quali a titolo esemplificativo i contratti di intermediazione in essere, gli accordi quadro per la gestione congiunta di iniziative immobiliari e/o aste;

sulla base di apposita perizia di stima dei conferimenti di beni in natura prevista dall'art. 2465 del codice civile redatta dal dott. Angelo Galleano, nato a Sanremo (IM) il 18 gennaio 1985, domiciliato in Savona, via Mistrangelo 7/4, dottore commercialista in Savona, iscritto all'Albo dei dottori commercialisti di Savona al n. 555/A e nel registro dei Revisori contabili al n. 166148.

### Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. Fondocasa Network è una società a responsabilità limitata e che pertanto non esistono azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.C., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro e, in base al disposto dell'art. 2427 bis del C.C., fornisce le indicazioni richieste dal primo comma dell'articolo 2427, numeri 1), 2), 6) (per quest'ultimo, limitatamente ai soli debiti senza indicazione della ripartizione geografica), 8), 9), 13), 15) (per quest'ultimo, anche omettendo la ripartizione per categoria), 16), 22-bis), 22-ter), (per quest'ultimo, anche omettendo le indicazioni riguardanti gli effetti patrimoniali, finanziari ed economici), 22-quater), nonché dal primo comma dell'articolo 2427-bis, numero 1).

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle modifiche introdotte nell'ordinamento nazionale dal d.lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del d.lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

## Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. L'avviamento iscritto al valore di perizia di conferimento viene ammortizzato in un periodo di 5 anni, quale stima della sua vita utile. Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del relativo contratto di locazione. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti ad esclusione di eventuali rettifiche del valore di avviamento che risulteranno definitive. Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto. La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020), come modificato dalla L. 14/2023, di conversione del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198, che ha ulteriormente esteso tale facoltà all'esercizio in corso al 31 dicembre 2023.

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Mobili e Arredi	15%
Impianti e macchinari	20-25%
Altri beni	25%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020), come modificato dalla L. 14/2023, di conversione del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198, che ha ulteriormente esteso tale facoltà all'esercizio in corso al 31 dicembre 2023.

### **Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

### **Crediti**

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore. La società si è avvalsa della possibilità di non rilevare i crediti secondo il criterio del costo ammortizzato.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

La società si è avvalsa della possibilità di non rilevare i debiti secondo il criterio del costo ammortizzato.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate

- al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti eventualmente erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

### **Riconoscimento ricavi e costi**

I ricavi di vendita di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di sconti, abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Si fa presente che, a decorrere dall'esercizio 2024, si rendono applicabili il nuovo OIC 34 e gli emendamenti ai principi contabili approvati nel marzo 2024. La società non ha posto in essere operazioni da sottoporre all'applicazione del predetto principio contabile.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali**

La società non ha impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, ovvero obbligazioni assunte dalla società verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti.

La società non ha prestato garanzie. Nelle garanzie prestate dalla società si comprendono sia le garanzie personali sia le garanzie reali.

## **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D. Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	355.678	197.648	-	553.326
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	191.456	58.287		249.743
Valore di bilancio	164.222	139.361	-	303.583
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	8.850	26.162	9.000	44.012
Ammortamento dell'esercizio	72.098	40.471		112.569
Totale variazioni	(63.248)	(14.310)	9.000	(68.558)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	364.528	222.526	9.000	596.054
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	263.554	97.475		361.029
Valore di bilancio	100.974	125.051	9.000	235.025

### Attivo circolante

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	364.575	473.229	837.804	837.804
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	-	1.000	1.000	1.000
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	8.711	(8.711)	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	59.903	112.168	172.071	172.071
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	18.562	14.929	33.491	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	63.374	(11.715)	51.659	51.659
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>515.125</b>	<b>580.900</b>	<b>1.096.025</b>	<b>1.062.534</b>

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	837.804	837.804

<b>Area geografica</b>	<b>Italia</b>	<b>Totale</b>
<b>Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	1.000	1.000
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	172.071	172.071
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	33.491	33.491
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	51.659	51.659
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.096.025	1.096.025

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Debiti

#### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	885.528	885.528

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso altri finanziatori	3.089	3.089
Acconti	2.618	2.618
Debiti verso fornitori	173.029	173.029
Debiti verso imprese collegate	3.750	3.750
Debiti verso controllanti	1.305	1.305
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	1.622	1.622
Debiti tributari	593.335	593.335
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.957	7.957
Altri debiti	98.823	98.823
<b>Totale debiti</b>	<b>885.528</b>	<b>885.528</b>

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Il numero medio di dipendenti suddivisi per categoria è di seguito esposto:

	Numero medio
Impiegati	4
Totale Dipendenti	4

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Amministratori	Sindaci
Compensi	443.916	0

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni rilevanti con il socio Unico FC Group Holding S.p.A. realizzate dalla società, aventi natura di servizi amministrativi e contabili, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Azioni proprie e di società controllanti**

La società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio pari ad euro 643.550,93 arrotondato a 643.551 interamente a Riserva straordinaria disponibile:

Risultato d'esercizio al 31/12/2024	Euro	643.550,93
a riserva straordinaria	Euro	643.550,93

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di amministrazione

Sig. Alessandro Pollero

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto POLLERO ALESSANDRO ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.